

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА""	по ОКПО	41253434
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704499822
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, Ленинка ул, дом 3, строение 11, этаж 4, помещение I, комната 4		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Акционерное общество "ГОРИСЛАВЦЕВ. АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714292721	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1037714002743	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	17 234	10 539	11 482
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1,2.2	Основные средства	1150	746	1 034	398
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	4 493	1 329	2 143
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 360
	Итого по разделу I	1100	22 488	12 917	15 398
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	4 592	7 240	294
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	55 337	49 464	35 785
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 747	3 642	441
	Прочие оборотные активы	1260	-	31	891
	Итого по разделу II	1200	63 676	60 377	37 412
	БАЛАНС	1600	86 164	73 294	52 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 557)	(1 716)	(8 836)
	Итого по разделу III	1300	1 443	10 284	3 164
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	28 607	25 397
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53	55	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	53	28 662	25 397
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	29 878	-	601
5.3	Кредиторская задолженность	1520	54 790	34 348	23 648
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 668	34 348	24 249
	БАЛАНС	1700	86 164	73 294	52 810

Руководитель

Каляева Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА""	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	41253434		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7704499822		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	320 242	248 873
6	Себестоимость продаж	2120	(257 754)	(198 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 488	50 564
6	Коммерческие расходы	2210	(2 754)	(3 817)
6	Управленческие расходы	2220	(65 002)	(37 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 268)	8 861
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	995	498
	Проценты к уплате	2330	(1 271)	(1 248)
	Прочие доходы	2340	1 472	2 892
	Прочие расходы	2350	(7 935)	(973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 007)	10 030
	Налог на прибыль	2410	3 166	(2 074)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(997)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 166	(1 078)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 841)	7 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 841)	7 956
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)
7 февраля 2025 г.

Каляева Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА""	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704499822
	Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ОКВЭД 2
	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО / ОКФС	12300 16
	Единица измерения:	в тыс. рублей	384
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	31 12 2024 0710004

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	12 000	-	-	-	(8 836)	3 164
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 955	7 955
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 955	7 955
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(835)	(835)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменения в связи с ФСБУ 14/2022	3228	-	-	-	-	(835)	(835)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	12 000	-	-	-	(881)	10 284
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 841)	(8 841)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(8 841)	(8 841)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	12 000	-	-	-	(10 557)	1 443

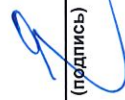
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	3 164	7 955	-	11 119
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(835)	-	(835)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 164	7 120	-	10 284
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 836)	7 955	-	(881)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(835)	-	(835)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 836)	7 120	-	(1 716)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 443	10 284	3 164

Руководитель


(подпись)

Каплева Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)



17 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА""**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
41253434		
7704499822		
68.32		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	329 654	258 701
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	313 637	247 206
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	97	80
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 920	11 415
Платежи - всего	4120	(320 404)	(255 448)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(187 941)	(155 346)
в связи с оплатой труда работников	4122	(129 467)	(88 011)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(226)	(2 876)
прочие платежи	4129	(2 770)	(9 215)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 250	3 253
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 145)	(1 413)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 145)	(1 413)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 145)	(1 413)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 361
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 361
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	1 361
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	105	3 201
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 642	441
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 747	3 642
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Каляева Екатерина
Александровна

(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
)	2024	12	31
О	41253434		
Н	7704499822		
о	68.32		
2			
	12300	16	
С			
А	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Каляева Екатерина
Александровна**
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

УТВЕРЖДЕНА
Приказ ФНС России
от 27.08.2014 № ММВ-7-6/443@
в редакции приказа ФНС России
от 08.04.2019 № ММВ-7-6/179@

Общество с ограниченной ответственностью
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
"КУЛЬТУРА", ИНН/КПП
7704499822/770401001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Форма по КНД 1166002

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета), бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 7704 (7704) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)
Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА", ИНН/КПП 7704499822/770401001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 26.03.2025 В 15.36.51 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024 г.

в файле (файлах) NO_BUHOTCH_7704_7704_7704499822770401001_20250326_1755BF21-8D01-4EBD-A8BA-41A6F0DB3711
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 7704(7704)
(наименование и код налогового органа)

которая и принята налоговым
поступила 26.03.2025 органом 26.03.2025 регистрационный

номер 00000000002489838909

Должностное лицо
ИФНС № 7704
(наименование налогового органа) (подпись) (ФИО)

Электронный документ: NO_BUHOTCH_7704_7704_7704499822770401001_20250326_1755BF21-8D01-4EBD-A8BA-41A6F0DB3711
Идентификатор документооборота: 09007765-e2ec-4410-b1c0-796744ec0f20
Документ получен: 27.03.2025 13:21:01
Подписано электронной подписью: Минеева Ольга Александровна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ
Серийный номер сертификата: 009436F15FA9184C93B63AE458E3D0151A, действителен до 22.05.2025 16:49:00

