

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в Здании,
расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 2 корп.1 (далее – Многоквартирный дом)
общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 10 ч. 00 мин. «30» июня 2025г. по 19 ч. 00 мин. «30» сентября 2025 г.

г. Москва

«06» октября 2025 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 2 корп.1, является управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура»** (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) welcome@culture-home.ru; +7 (495) 228-83-11 в лице Генерального директора Каляева Екатерина Александровна, на основании заключенного с застройщиком – АО «Береговой – специализированный застройщик» (ИНН: 7730014070, ОГРН: 1037739783124) Договора управления многоквартирным домом.

Дата и время начала Общего собрания собственников помещений в здании: 10 ч. 00 мин. «30» июня 2025 г.

Место проведения Общего собрания собственников помещений в здании: : г. Москва, Береговой проезд, д. 2, корп. 1

Форма проведения Общего собрания собственников помещений в здании: **очно-заочная**

Очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) собственников помещений в Здании состоялось в 18 ч. 00 мин. «01» июля 2025 г. по адресу: г. Москва, Большой Афанасьевский пер., д. 20, выставочный центр A-House.

Заочная часть собрания собственников помещений в Здании проходило в период с 10 ч. 00 мин. «30» июня 2025г. по 19 ч. 00 мин. «30» сентября 2025 г. Дата и время окончания приема письменных решений собственников 19 ч. 00 мин. «30» сентября 2025г.

Дата и место подсчета голосов/Решений ОСС: «06» октября 2025г. в г. Москва, Береговой проезд, д. 2 корп.1

Для осуществления подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений Здания за 1(один) голос принят эквивалент 1 м² общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Общая площадь всех помещений в доме – 80005,4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет: 57 966,8 м.²

Решений (Бюллетеней) признанных счетной комиссией недействительными по причине ненадлежащего оформления не выявлено.

Кворум имеется **72,45 %**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: правомочно.

Председатель Общего собрания собственников помещений МКД: Балашов Дмитрий Вадимович.

Секретарь Общего собрания собственников помещений МКД: Караев Чермен Батразович.

Общее количество собственников, владеющих помещениями 430

Общее количество собственников, принявших участие в голосовании 135

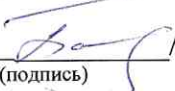
Повестка дня Общего собрания собственников помещений в Здании:

№ п/п	Вопрос повестки дня, поставленный на голосование
1.	Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2.	Выбор способа управления Многоквартирным домом
3.	Выбор управляющей организации Многоквартирным домом

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 (дата)  /Балашов Д.В.

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 (дата)  /Балашов Д.В.

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 (дата)  /Караев Ч.Б.

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 (дата)  /Караев Ч.Б.

4.	Утверждение формы и условий договора управления Многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576), а также порядка его заключения, срока и порядка пролонгации (согласно приложению).
5.	Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома
6.	Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 2, корп. 1 (согласно приложению).
7.	Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима»
8.	Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Консьерж-сервис».
9.	Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Влажная уборка машино-мест»
10.	О порядке изменения размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома и размера платы за дополнительные услуги
11.	Об установке бункера накопителя для строительного мусора и утверждения единовременного платежа за услугу «Вывоз строительного мусора»
12.	О разрешении использования общего имущества собственников помещений с целью установки электрозарядной инфраструктуры на территории подземного паркинга
13.	Об использовании общего имущества собственников с целью организации гостевого паркинга.
14.	О порядке использования земельного участка с целью организации в весенне-осенний период летних веранд (сезонных некапитальных строений) при стационарных объектах общественного питания (рестораны и кафе), расположенных в Здании
15.	О предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) прав на внесение изменений в проекты Многоквартирного дома, в целях улучшения условий проживания.
16.	О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: - ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения); - АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения; - АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения.
17.	Утверждение порядка определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в Здании.
18.	Утверждение порядка использования общего имущества в Здании
19.	Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.
20.	Определение места хранения оригиналов Протокола и решений собственников

1. Вопрос, поставленный на голосование: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Предложено: «Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Председатель общего собрания:

Балашов Дмитрий Вадимович;

Секретарь общего собрания:

Караев Чермен Батразович;

Члены счетной комиссии общего собрания:

Караев Чермен Батразович;

Балашов Дмитрий Вадимович.».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

<u>55 560,90</u>	<u>69,45 %</u>	<u>414,80</u>	<u>0,52 %</u>	<u>1991,10</u>	<u>2,48 %</u>
------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>55 560,90</u>	<u>95,85 %</u>	<u>414,80</u>	<u>0,72 %</u>	<u>1991,10</u>	<u>3,43 %</u>

Решили (постановили): Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Председатель общего собрания:

Балашов Дмитрий Вадимович;

Секретарь общего собрания:

Караев Чермен Батразович;

Члены счетной комиссии общего собрания:

Караев Чермен Батразович;

Балашов Дмитрий Вадимович.

2. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор способа управления Многоквартирным домом
Предложено: выбрать способом управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>56 764,90</u>	<u>70,95 %</u>	<u>272,80</u>	<u>0,34 %</u>	<u>929,10</u>	<u>1,16 %</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>56 764,90</u>	<u>97,93 %</u>	<u>272,80</u>	<u>0,47 %</u>	<u>929,10</u>	<u>1,60 %</u>

Решили (постановили): выбрать способом управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией

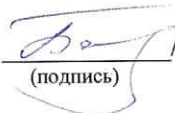
3. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор управляющей организации Многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющей организацией для Многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576)

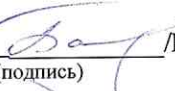
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>55895,1</u>	<u>69,86 %</u>	<u>309,20</u>	<u>0,39 %</u>	<u>1762,50</u>	<u>2,20 %</u>

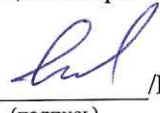
Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55895,1	96,43 %	309,20	0,53 %	1762,50	3,04 %

Решили (постановили): Выбрать управляющей организацией для Многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576)

4. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение формы и условий договора управления Многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576), а также порядка его заключения, срока и порядка пролонгации (согласно приложению).

Предложено: Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений, а также срок действия такого договора – 1 год с возможностью его пролонгации на тот же срок.

Договор управления считается заключенным с даты принятия Решения собственников помещений в рамках настоящего общего собрания собственников (с даты Протокола ОСС), либо с даты его фактического подписания, если фактическое подписание осуществлено до дня подведения итогов общего собрания собственников.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
55726,60	69,65 %	338,90	0,42 %	1901,3	2,38 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55726,60	96,14 %	338,90	0,58 %	1901,3	3,28 %

Решили (постановили): Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений, а также срок действия такого договора – 1 год с возможностью его пролонгации на тот же срок.

Договор управления считается заключенным с даты принятия Решения собственников помещений в рамках настоящего общего собрания собственников (с даты Протокола ОСС), либо с даты его фактического подписания, если фактическое подписание осуществлено до дня подведения итогов общего собрания собственников.

5. Вопрос, поставленный на голосование: 5. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме (г. Москва Береговой проезд, д. 2, корп.1) в размере 219,95 руб. с НДС 20%, за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту определена в договоре управления.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 (дата)  /Балашов Д.В. (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 (дата)  /Балашов Д.В. (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 (дата)  /Караев Ч.Б. (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 (дата)  /Караев Ч.Б. (подпись)

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>54122,50</u>	<u>67,65 %</u>	<u>1630,80</u>	<u>2,04 %</u>	<u>2213,50</u>	<u>2,76%</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>54122,50</u>	<u>93,37 %</u>	<u>1630,80</u>	<u>2,81 %</u>	<u>2213,50</u>	<u>3,82%</u>

Решили (постановили): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме (г. Москва Береговой проезд, д. 2, корп.1) в размере 219,95 руб. с НДС 20%, за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту определена в договоре управления.

6. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 2, корп. 1 (согласно приложению).

Предложено: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 2, корп. 1, которые представлены в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>55980,30</u>	<u>69,97 %</u>	<u>273,20</u>	<u>0,34 %</u>	<u>1713,30</u>	<u>2,14 %</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>55980,30</u>	<u>96,57 %</u>	<u>273,20</u>	<u>0,47 %</u>	<u>1713,30</u>	<u>2,96 %</u>

Решили (постановили): Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 2, корп. 1, которые представлены в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.

7. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима»

Предложено: Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» для собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в размере 39,98 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц;

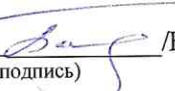
Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления.

Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений и машино-мест в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

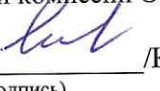
Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
54589,50	68,23 %	1274,20	1,59 %	2103,1	2,63 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54589,50	94,17 %	1274,20	2,20 %	2103,1	3,63 %

Решили (постановили): Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» для собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в размере 39,98 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц;

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления.

Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений и машино-мест в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

8. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Консьерж-сервис».

Предложено: Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Консьерж-сервис» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «Консьерж-сервис» для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 13,21 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления

Услуга подлежит оплате только собственниками жилых помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
54945,90	68,68 %	855,90	1,07 %	2165,00	2,70 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

54945,90	94,79 %	855,90	1,48 %	2165,00	3,73 %
----------	---------	--------	--------	---------	--------

Решили (постановили): Утвердить и Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Консьерж-сервис» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «Консьерж-сервис» для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 13,21 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления

Услуга подлежит оплате только собственниками жилых помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

9. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Влажная уборка машино-мест»

Предложено: Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Влажная уборка машино-мест» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «обслуживание машино-мест» для собственников машино-мест в многоквартирном доме в размере 27,82 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления

Услуга подлежит оплате только собственниками машино-мест в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
53028,50	66,28 %	1549,00	1,94 %	3389,30	4,23 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53028,50	91,48 %	1549,00	2,67 %	3389,30	5,85 %

Решили (постановили): Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Влажная уборка машино-мест» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «обслуживание машино-мест» для собственников машино-мест в многоквартирном доме в размере 27,82 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления

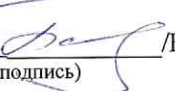
Услуга подлежит оплате только собственниками машино-мест в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за дополнительную услугу в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.

10. Вопрос, поставленный на голосование: О порядке изменения размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома и размера платы за дополнительные услуги

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 (дата)  /Балашов Д.В. (подпись)

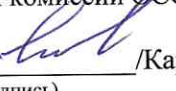
Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 (дата)  /Балашов Д.В. (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 (дата)  /Караев Ч.Б. (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 (дата)  /Караев Ч.Б. (подпись)

Предложено: Утвердить, что размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома и размера платы за дополнительные услуги, подлежит индексации каждые 12 месяцев на базовый индекс изменения потребительских цен за истекший год, рассчитываемого (публикуемого) территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (далее – Росстат) в соответствии с методологией, утвержденной Росстатом и размещенной на сайте Росстата <https://mosstat.gks.ru>. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме изменений стоимости не требуется.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
54004,40	67,50 %	1362,70	1,70 %	2599,70	3,25 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54004,40	93,16 %	1362,70	2,35 %	2599,70	4,49 %

Решили (постановили): Утвердить, что размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома и размера платы за дополнительные услуги, подлежит индексации каждые 12 месяцев на базовый индекс изменения потребительских цен за истекший год, рассчитываемого (публикуемого) территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (далее – Росстат) в соответствии с методологией, утвержденной Росстатом и размещенной на сайте Росстата <https://mosstat.gks.ru>. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме изменений стоимости не требуется.

11. Вопрос, поставленный на голосование: Об установке бункера накопителя для строительного мусора и утверждения единовременного платежа за услугу «Вывоз строительного мусора»

Предложено: Слушали: Караев Ч.Б., который предложил: В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для всех собственников помещений в МКД (за исключением помещений кладовых и машино-мест) единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора.

Установить размер указанного единовременного платежа из расчета 450,00 руб. с НДС 20% . за 1 кв.м. общей площади помещения.

Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений устанавливать на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывозить бункеры-накопители с мусором по мере его наполнения.

Срок оказания услуги по централизованному предоставлению бункеров-накопителей для сбора и вывоза строительного и крупногабаритного мусора 1,5 года с даты принятия решения на текущем общем собрании собственников.

Установить, что обязательство по оплате единовременного платежа распространяется на всех собственников помещений, в том числе на собственников помещений, приступивших к ремонту помещений после начала заселения дома и использовавших предоставленные бункеры-накопители до принятия данного решения общего собрания.

Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>55411,10</u>	<u>69,26 %</u>	<u>930,50</u>	<u>1,16 %</u>	<u>1625,20</u>	<u>2,03 %</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>55411,10</u>	<u>95,59 %</u>	<u>930,50</u>	<u>1,61 %</u>	<u>1625,20</u>	<u>2,80 %</u>

Решили (постановили): В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для всех собственников помещений в МКД (за исключением помещений кладовых и машино-мест) единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора.

Установить размер указанного единовременного платежа из расчета 450,00 руб. с НДС 20% . за 1 кв.м. общей площади помещения.

Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений устанавливать на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывозить бункеры-накопители с мусором по мере его наполнения.

Срок оказания услуги по централизованному предоставлению бункеров-накопителей для сбора и вывоза строительного и крупногабаритного мусора 1,5 года с даты принятия решения на текущем общем собрании собственников.

Установить, что обязательство по оплате единовременного платежа распространяется на всех собственников помещений, в том числе на собственников помещений, приступивших к ремонту помещений после начала заселения дома и использовавших предоставленные бункеры-накопители до принятия данного решения общего собрания.

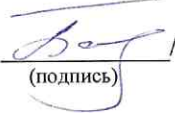
Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.

12. Вопрос, поставленный на голосование: О разрешении использования общего имущества собственников помещений с целью установки электрозарядной инфраструктуры на территории подземного паркинга

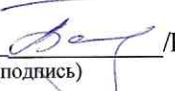
Предложено: Разрешить собственникам машино-мест в подземном паркинге Многоквартирного дома производить за свой счет установку индивидуальных электрозарядных установок, в пределах принадлежащего им на праве собственности машино-места, при соблюдении следующих условий:

1. Технические условия подключения выдаются собственнику машино-места ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576);
2. Выполнение работ по установке индивидуальной электрозарядной установки допускается только в соответствии с проектом, согласованным в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576).
3. Собственнику машино-места предоставляется необходимое общее имущество МКД (включая, но не ограничиваясь – несущие и не несущие ограждающие конструкции дома) в целях установки и эксплуатации элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса/устройства для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, оборудования динамической балансировки и перераспределения электрической мощности.

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

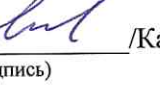
Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

4. Собственник машино-места обязан установить индивидуальный узел учета электрической энергии (ИПУ), подключить его к системе контроля и учета электроэнергии МКД и обеспечить выполнение всех необходимых технических и юридических мероприятий для организации учета и оплаты потребляемой электроэнергии за счет личных средств собственника.

5. Привлекать к установке аккредитованную подрядную организацию ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) с целью обеспечения пожарной безопасности.

Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на проверку и согласование технических условий, выданных специализированной организацией на электрификацию и/или подключение к электроустановкам для собственников машино-места, при определении возможности подключения и предельного количества зарядных устройств, при условии наличия на электроустановках здания свободной электрической мощности, руководствоваться и не допускать отклонений от требований действующих нормативных актов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
55178,40	68,97 %	386,90	0,48 %	2401,50	3,00 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55148,40	95,19 %	386,90	0,67 %	2401,50	4,14 %

Решили (постановили) Разрешить собственникам машино-мест в подземном паркинге Многоквартирного дома производить за свой счет установку индивидуальных электрозарядных установок, в пределах принадлежащего им на праве собственности машино-места, при соблюдении следующих условий:

1. Технические условия подключения выдаются собственнику машино-места ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576);
2. Выполнение работ по установке индивидуальной электрозарядной установки допускается только в соответствии с проектом, согласованным в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576).
3. Собственнику машино-места предоставляется необходимое общее имущество МКД (включая, но не ограничиваясь – несущие и не несущие ограждающие конструкции дома) в целях установки и эксплуатации элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса/устройства для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, оборудования динамической балансировки и перераспределения электрической мощности.
4. Собственник машино-места обязан установить индивидуальный узел учета электрической энергии (ИПУ), подключить его к системе контроля и учета электроэнергии МКД и обеспечить выполнение всех необходимых технических и юридических мероприятий для организации учета и оплаты потребляемой электроэнергии за счет личных средств собственника.
5. Привлекать к установке аккредитованную подрядную организацию ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) с целью обеспечения пожарной безопасности.

Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на проверку и согласование технических условий, выданных специализированной организацией на электрификацию и/или подключение к электроустановкам для собственников машино-места, при определении возможности подключения и предельного количества зарядных устройств, при условии наличия на электроустановках здания свободной электрической мощности, руководствоваться и не допускать отклонений от требований действующих нормативных актов.

13. Вопрос, поставленный на голосование: Об использовании общего имущества собственников с целью организации гостевого паркинга.

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Предложено: Предоставить право ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576) использовать общее имущество собственников с целью организации гостевого паркинга на территории подземного паркинга многоквартирного дома, в том числе с установкой ограждающих конструкций (шлагбаумов) и иного вспомогательного оборудования.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
56400,50	70,50 %	395,70	0,49 %	1170,60	1,46 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56400,50	97,30%	395,70	0,68 %	1170,60	2,02 %

Решили (постановили): Предоставить право ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576) использовать общее имущество собственников с целью организации гостевого паркинга на территории подземного паркинга многоквартирного дома, в том числе с установкой ограждающих конструкций (шлагбаумов) и иного вспомогательного оборудования.

14. Вопрос, поставленный на голосование: О порядке использования земельного участка с целью организации в весеннее-осенний период летних веранд (сезонных некапитальных строений) при стационарных объектах общественного питания (рестораны и кафе), расположенных в Здании

Предложено: Предоставить право ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576) согласовывать схему размещения на территории придомового земельного участка схемы размещения летних веранд (сезонных некапитальных строений) при стационарных объектах общественного питания (рестораны и кафе), расположенных в Здании.

С ежемесячной платой за аренду общего имущества, в размере не ниже 1500 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества. Порядок использования, полученных денежных средств, зафиксирован в договоре управления. Расходы по электроэнергии на работу отнести на арендатора и (или) собственника коммерческого помещения стационарного предприятия общественного питания. Определить, что арендаторы и (или) собственники коммерческих помещений стационарных предприятий общественного питания, будут устанавливать сезонные (летние) кафе в соответствии с действующими правовыми нормами в г. Москве. Обязать производить оплату с даты начала установки сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в МКД, до даты демонтажа.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
56050,10	70,06 %	506,80	0,63 %	1409,90	1,76 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

56050,10	96,69 %	506,80	0,87 %	1409,90	2,44 %
----------	---------	--------	--------	---------	--------

Решили (постановили): Предоставить право ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576) согласовывать схему размещения на территории придомового земельного участка схемы размещения летних веранд (сезонных некапитальных строений) при стационарных объектах общественного питания (рестораны и кафе), расположенных в Здании.

С ежемесячной платой за аренду общего имущества, в размере не ниже 1500 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества. Порядок использования, полученных денежных средств, зафиксирован в договоре управления. Расходы по электроэнергии на работу отнести на арендатора и (или) собственника коммерческого помещения стационарного предприятия общественного питания. Определить, что арендаторы и (или) собственники коммерческих помещений стационарных предприятий общественного питания, будут устанавливать сезонные (летние) кафе в соответствии с действующими правовыми нормами в г. Москве. Обязать производить оплату с даты начала установки сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в МКД, до даты демонтажа.

15. Вопрос, поставленный на голосование: О предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) прав на внесение изменений в проекты Многоквартирного дома, в целях улучшения условий проживания.

Предложено: Предоставить управляющей организации ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) исключительно в соответствии с целями управления многоквартирным домом, права (в том числе, но не ограничиваясь) дооборудования, некапитальной модернизации общего имущества многоквартирного дома (в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения, точек СКУД (система контроля удаленным доступом, шлагбаум в подземном паркинге, установку общественных зарядных станций на территории подземного паркинга), датчиков, турникетов и т.п.), определения и дополнения функционального назначения элементов общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
55979,40	69,97 %	584,80	0,73 %	1409,90	1,75 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55979,40	96,57 %	584,80	1,01 %	1409,90	2,42 %

Решили (постановили): Предоставить управляющей организации ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) исключительно в соответствии с целями управления многоквартирным домом, права (в том числе, но не ограничиваясь) дооборудования, некапитальной модернизации общего имущества многоквартирного дома (в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения, точек СКУД (система контроля удаленным доступом, шлагбаум в подземном паркинге, установку общественных зарядных станций на территории подземного паркинга), датчиков, турникетов и т.п.), определения и дополнения функционального назначения элементов общего имущества многоквартирного дома.

16. Вопрос, поставленный на голосование: О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения);
- АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения;

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

- АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения.

Предложено: В целях реализации положений п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 157 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени, с 01.06.2025 прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения), содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и тепловой энергии на подогрев воды для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;

- АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодного водоснабжения для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;

- АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения, содержащий положение о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в Многоквартирном доме.

Оплата коммунальных услуг производится непосредственно вышеуказанным ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
55022,30	68,77 %	1489,10	1,86 %	1455,40	1,82 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55022,30	94,92 %	1489,10	2,57 %	1455,40	2,51 %

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени, с 01.06.2025 прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения), содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и тепловой энергии на подогрев воды для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;

- АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодного водоснабжения для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;

- АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения, содержащий положение о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в Многоквартирном доме.

Оплата коммунальных услуг производится непосредственно вышеуказанным ресурсоснабжающим организациям.

17. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение порядка определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в Здании.

Предложено: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в Здании, расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 2, корп. 1, в полном объеме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и объема потребления коммунального ресурса, потребленного индивидуальными помещениями, определенного расчетным путем либо по показаниям индивидуальных приборов учета.

Проголосовали:

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>55626,40</u>	<u>69,53 %</u>	<u>343,30</u>	<u>0,43 %</u>	<u>1997,10</u>	<u>2,50 %</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>55626,40</u>	<u>95,96 %</u>	<u>343,30</u>	<u>0,59 %</u>	<u>1997,10</u>	<u>3,45 %</u>

Решили (постановили): Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в Здании, расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 2, корп. 1, в полном объеме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и объема потребления коммунального ресурса, потребленного индивидуальными помещениями, определенного расчетным путем либо по показаниям индивидуальных приборов учета.

18. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение порядка использования общего имущества в Здании

Предложено: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в пользование иным лицам общего имущества МКД. Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение договоров об использовании общего имущества без права его отчуждения (с возможностью индексации, определяемой согласованным сторонами договора расчетным путём) включая, но не ограничиваясь, договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая, но не ограничиваясь, телекоммуникационное оборудование, антенны, терминалы, аппараты в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг, с правом самостоятельно определять условия договоров на пользование общим имуществом, техническую возможность использования общего имущества МКД, осуществлять контроль за исполнением договоров и устанавливать места размещения установки оборудования. Порядок использования, полученных денежных средств, зафиксирован в договоре управления.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
<u>55925,70</u>	<u>69,90 %</u>	<u>564,90</u>	<u>0,71 %</u>	<u>1476,20</u>	<u>1,84 %</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>55925,70</u>	<u>96,48 %</u>	<u>564,90</u>	<u>0,97 %</u>	<u>1476,20</u>	<u>2,55 %</u>

Решили (постановили): Принять решение о предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в пользование иным лицам общего имущества МКД. Уполномочить ООО «УК «Культура»

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

(ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение договоров об использовании общего имущества без права его отчуждения (с возможностью индексации, определяемой согласованным сторонами договора расчётным путём) включая, но не ограничиваясь, договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая, но не ограничиваясь, телекоммуникационное оборудование, антенны, терминалы, аппараты в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг, с правом самостоятельно определять условия договоров на пользование общим имуществом, техническую возможность использования общего имущества МКД, осуществлять контроль за исполнением договоров и устанавливать места размещения установки оборудования. Порядок использования, полученных денежных средств, зафиксирован в договоре управления.

19. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.

Предложено: Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях, а также начале проведения общих собраний собственников в последующем, путем размещения соответствующего уведомления через мобильное приложение управляющей организации и(или) на информационном стенде стойке консьержа в холле 1-го этажа

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
56732,40	70,91 %	101,50	0,13 %	1132,90	1,41 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56732,40	97,87 %	101,50	0,18 %	1132,90	1,95 %

Решили (постановили): Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях, а также начале проведения общих собраний собственников в последующем, путем размещения соответствующего уведомления через мобильное приложение управляющей организации и(или) на информационном стенде стойке консьержа в холле 1-го этажа

20. Вопрос, поставленный на голосование: Определение места хранения оригиналов Протокола и решений собственников

Предложено: Определить местом хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в Здании Государственную жилищную инспекцию города Москвы

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
56703,60	70,87 %	101,50	0,13 %	1161,70	1,45 %

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

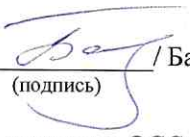
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>56703,60</u>	<u>97,82 %</u>	<u>101,50</u>	<u>0,18 %</u>	<u>1161,70</u>	<u>2,00 %</u>

Решили (постановили): Определить местом хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в Здании Государственную жилищную инспекцию города Москвы

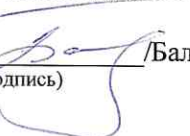
Приложения к настоящему Протоколу № 1 ОСС от «6» октября 2025г.:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 20 л.
2. Уведомление о созыве/проведении общего собрания собственников помещений в Здании от 10 июня 2025г. в 1 экз. на 1 л.;
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 23 л.
4. Копии доверенностей представителей собственников на в 1 экз на 3 л.
5. Реестр собственников помещений Здания, принявших участие в очной части собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) в 1 экз. на 2 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (договоры управления) в 1 экз. на 40 л.;
7. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, в 1 экз. 20 л.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании с приложением доверенностей (копии) представителей собственников помещений. на 401 л.;

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025. /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025. /  / Балашов Д.В.
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.10.2025 /  / Караев Ч.Б.
(дата) (подпись)