

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 27 декабря 2024 года № 001-10/2024**

<u>109457, г. Москва, ул. Окская, 7А, офис УК «Культура» корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение № 9 Н</u> адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников	<u>01 октября 2024 г. 23 декабря 2024 г.</u> дата начала и дата окончания общего собрания
--	--

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, по адресу:
город Москва, ул. Окская, 7А (жилой комплекс Баланс)
в форме очно-заочного голосования**

Вид общего собрания:

внеочередное

Форма проведения общего собрания:

очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного обсуждения:

очное обсуждение проводилось
01 октября 2024 года
с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.
(время московское).

Дата и время начала заочного голосования:

01 октября 2024 года,
с 14 час. 00 мин.
(время московское).

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Окская, 7А, офис УК «Культура»
корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение № 9 Н

**Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование:**

23 декабря 2024 года., 21 час. 00 мин.
(время московское).

**Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
по вопросам, поставленным на голосование:**

109457, г. Москва,
ул. Окская, 7А, офис УК «Культура»
корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение № 9 Н

Дата и место подсчета голосов:

25 декабря 2024 года,
109457, г. Москва,
ул. Окская, 7А, офис УК «Культура»
корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение № 9 Н

Инициатор общего собрания:

- ООО «УК Культура», ОГРН 1197746521576

Председательствующий на общем собрании:

Думкин Алексей Иванович, действующий от ООО «УК «Культура» на основании
доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

Секретарь общего собрания:

Глухов Александр Максимович (собственник жилого помещения (квартира) №1679).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Рябов Денис Александрович (собственник жилого помещения (квартира) № 1365).
- Кирун Дарина Анатольевна (собственник жилого помещения (квартира) № 36).
- Ярошевский Константин Павлович (собственник жилого помещения (квартира) № 308).
- Захаров Артем Валерьевич (собственник жилого помещения (квартира) № 309).
- ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Принято, что 1 голос равен 1 кв.м.

Всего полезная (начисляемая) площадь дома: 101 847,1 кв.м., что составляет 100 %.

В голосовании на общем собрании собственников приняло участие – 2118 собственник (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, по адресу: 109457, г. Москва, ул. Окская, 7А, количество голосов которых составляет 58 620 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать) голоса (57,56% от общего числа голосов в Многоквартирном доме) приложение № 2 к настоящему Протоколу. Всего сдано бюллетеней: 985.

Признано недействительными: 30 бюллетеней. Всего принято к голосованию бюллетеней: 955.

Сведения о наличии или отсутствия кворума:

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников МКД.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.
3. Об избрании Совета МКД.
4. Об избрании Председателя Совета МКД.
5. Об утверждении Положения о Совете МКД
6. Об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета МКД и о поручении управляющей организации на сбор и перечисление ежемесячного вознаграждения Председателю МКД.
7. Об установке на придомовой территории ограждающего устройства для регулирования транспортного потока, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. О согласовании места установки ограждающих устройств. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания. О внесении Шлагбаума в состав общего имущества.
8. Об утверждении регламента эксплуатации обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию.
9. Об утверждении «Положения о внутриобъектовом режиме» МКД.
10. Об утверждении «Положения о порядке пользования подземным паркингом МКД».
11. О согласовании зон в местах общего пользования (МОП) на подземном паркинге МКД для организации погрузочно-разгрузочных работ.
12. О предоставлении в пользование иным лицам общего имущества МКД в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или повышения комфортности проживания.
Об определении ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного заключать договоры на пользование общего имущества МКД.
13. О порядке распределения и использования доходов от пользования общим имуществом МКД, поступающих в Управляющую организацию.

14. О разрешении собственникам машино-мест в подземном паркинге МКД производить за свой счет установку индивидуальных электроразрядных установок.
15. Об установке постаматов в МКД по городской программе «Московский постамат».
16. Об утверждении услуги «Установка систем хранения велосипедов» в подземном паркинге.
Об единовременном платеже на закупку и монтаж.
Об утверждении ежемесячного обслуживания систем хранения велосипедов. О внесении изменений в Договор Управления МКД
17. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима».
О внесении изменений в Договор Управления МКД.
18. Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за услуги клининга в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункты № 4, №7, №8 с **01.01.2025 года**.
О внесении изменений в Договор Управления МКД.
19. Об утверждении периодичности мойки квартирного остекления и остекления нежилых помещений с **01.01.2025 года**. О согласовании внесения изменений в Договор Управления МКД.
О согласовании внесения изменений в Договор Управления МКД.
20. Об изменении услуги №10 «Работы по праздничному оформлению придомовой территории», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Об утверждении дополнения пункта №10», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Об утверждении стоимости услуги. О внесении изменений в Договор Управления МКД.
21. О выделении парковочного места с правом безвозмездного пользования.
22. О внесении изменений в состав общего имущества (заборы внутренних дворов МКД) в целях установки дополнительные калиток рядом с пожарными воротами корпуса 1 и корпуса 2.
Об утверждении ежемесячного обслуживания.
О внесении изменений в Договор Управления МКД.
23. О согласовании устройства наружного дверного проема в нежилом помещении № 22Н (помещение, магазин «Пятерочка»).
24. Об утверждении услуги «Установка дополнительных мусорных урн».
Об единовременном платеже на закупку и монтаж дополнительных урн.
Об утверждении ежемесячного обслуживания урн.
О внесении изменений в Договор Управления МКД.
25. Об утверждении услуги «Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»)).
Об единовременном платеже на закупку и монтаж искусственных неровностей.
Об утверждении ежемесячного обслуживания искусственных неровностей.
О внесении изменений в Договор Управления МКД.
26. Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения 7Н в МКД части общего имущества МКД, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к решению собственника, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности.
27. Об определении условий использования правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к решению собственника, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности.

28. Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного от имени собственников МКД на заключение договора пользования (аренды) части общего имущества МКД с правообладателем нежилого помещения 7Н, а также осуществление иных действий, направленных на передачу указанной части общего имущества.
29. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных по заключенному с правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД договору пользования (аренды) части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м.
30. О размещении в МОП мебели, приобретённой за счёт собственников секции 1.5.
31. О предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) прав на внесение изменений в проекты МКД, в целях улучшения условий проживания по согласованию с Советом МКД.
32. Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД.
33. Об определении места для хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.
34. Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт № 1.1, с 01.10.2024 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.
35. Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за Аварийно-диспетчерское обслуживание в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт № 3, с 01.01.2025 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.
36. Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за Влажную уборку машиномест в Приложении № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома», с 01.01.2025 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1

Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

Избрать Секретарем собрания Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) №1679).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем собрания ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

Избрать Секретарем собрания Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) №1679).

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	48449,5	82,6%	47,57%
Против	4051,8	6,9%	3,98%

Воздержался	6126,1	10,5%	6,01%
-------------	--------	-------	-------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2

Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на ОСС в следующем составе:

- Рябова Дениса Александровича (собственник жилого помещения (квартира) № 1365).
- Кирун Дарину Анатольевну (собственник жилого помещения (квартира) № 36).
- Ярошевского Константина Павловича (собственник жилого помещения (квартира) № 308).
- Захарова Артема Валерьевича (собственник жилого помещения (квартира) № 309).
- ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на ОСС в следующем составе:

- Рябова Дениса Александровича (собственник жилого помещения (квартира) № 1365).
- Кирун Дарину Анатольевну (собственник жилого помещения (квартира) № 36).
- Ярошевского Константина Павловича (собственник жилого помещения (квартира) № 308).
- Захарова Артема Валерьевича (собственник жилого помещения (квартира) № 309).
- ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	51655,2	88,1%	50,72%
Против	2498,5	4,3%	2,45%
Воздержался	4473,7	7,6%	4,39%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3

Об избрании Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Совет МКД из числа собственников МКД. Определить, что количество членов Совета МКД устанавливается в соответствии с количеством кандидатов, набравших более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

- Кандидат №1 Глухов Александр Максимович (собственник жилого помещения (квартира) № 1679)
- Кандидат №2 Рябов Денис Александрович (собственник жилого помещения (квартира) № 1365)
- Кандидат №3 Васильева Екатерина Александровна (собственник жилого помещения (квартира) № 1046)
- Кандидат №4 Митёхин Александр Сергеевич (собственник жилого помещения (квартира) № 777)
- Кандидат №5 Кирун Дарина Анатольевна (собственник жилого помещения (квартира) № 36)

Кандидат №6 Бочарова Евгения Вячеславовна (собственник жилого помещения (квартира) № 1091)
Кандидат №7 Воробьева-Обухова Елизавета Павловна (собственник жилого помещения (квартира) № 1589)

Кандидат №8 Захаров Артем Валерьевич (собственник жилого помещения (квартира) № 309)

Кандидат №9 Полуниин Алексей Александрович (собственник жилого помещения (квартира) № 420)

Кандидат №10 Ярошевский Константин Павлович (собственник жилого помещения (квартира) № 308)

Кандидат №11 Якушев Федор Иванович (собственник жилого помещения (квартира) № 348)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Совет МКД из числа собственников МКД. Определить, что количество членов Совета МКД устанавливается в соответствии с количеством кандидатов, набравших более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Кандидат №1 Глухов Александр Максимович (собственник жилого помещения (квартира) № 1679)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	46506,1	79,3%	45,66%
Против	3899,4	6,7%	3,83%
Воздержался	8221,9	14,0%	8,07%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №2 Рябов Денис Александрович (собственник жилого помещения (квартира) № 1365)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	43028,0	73,4%	42,25%
Против	4570,8	7,8%	4,49%
Воздержался	11028,6	18,8%	10,82%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №3 Васильева Екатерина Александровна (собственник жилого помещения (квартира) № 1046)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	44329,6	75,6%	43,53%
Против	3775,2	6,4%	3,71%
Воздержался	10522,6	18,0%	10,32%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №4 Митёхин Александр Сергеевич (собственник жилого помещения (квартира) № 777)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	44276,6	75,5%	43,47%
Против	3790,5	6,5%	3,72%
Воздержался	10560,3	18,0%	10,37%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №5 Кирун Дарина Анатольевна (собственник жилого помещения (квартира) № 36)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	43388,0	74,0%	42,6%
Против	4662,1	8,0%	4,58%
Воздержался	10577,3	18,0%	10,38%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №6 Бочарова Евгения Вячеславовна (собственник жилого помещения (квартира) № 1091)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	24466,2	41,7%	24,02%
Против	5119,9	8,7%	5,03%
Воздержался	29041,3	49,6%	28,51%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Кандидат №7 Воробьева-Обухова Елизавета Павловна (собственник жилого помещения (квартира) № 1589)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	44287,9	75,5%	43,48%
Против	4633,7	7,9%	4,55%
Воздержался	9705,8	16,6%	9,53%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №8 Захаров Артем Валерьевич (собственник жилого помещения (квартира) № 309)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	41328,8	70,5%	40,58%
Против	5192,5	8,9%	5,1%
Воздержался	12106,1	20,6%	11,88%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №9 Полунин Алексей Александрович (собственник жилого помещения (квартира) № 420)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	36028,0	61,5%	35,37%
Против	9883,3	16,9%	9,7%
Воздержался	12716,1	21,6%	12,49%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №10 Ярошевский Константин Павлович (собственник жилого помещения (квартира) № 308)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	40742,7	69,5%	40,0%
Против	5530,2	9,4%	5,43%
Воздержался	12354,5	21,1%	12,13%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кандидат №11 Якушев Федор Иванович (собственник жилого помещения (квартира) № 348)

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	24562,4	41,9%	24,12%
Против	5361,1	9,1%	5,26%
Воздержался	28704,0	49,0%	28,18%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 4

Об избрании Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателя Совета МКД: Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) № 1679).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателя Совета МКД: Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) № 1679).

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	48417,3	82,6%	47,54%
Против	4411,2	7,5%	4,33%
Воздержался	5798,9	9,9%	5,69%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5

Об утверждении Положения о Совете МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А» (Приложение № 1, к материалам Общего собрания собственников), размещённым на сайте управляющей организации по ссылке: <https://culture-home.ru/documents/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А» (Приложение № 1, к материалам Общего собрания собственников), размещённым на сайте управляющей организации по ссылке: <https://culture-home.ru/documents/>.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	48586,0	82,9%	47,7%
Против	5896,9	10,1%	5,79%
Воздержался	4144,5	7,0%	4,07%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6

Об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета МКД и о поручении управляющей организации на сбор и перечисление ежемесячного вознаграждения Председателю МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **0,70 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Включить указанный платеж в ежемесячный единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Утвердить, что управляющая организация, от имени и за счет собственников помещений МКД включает совокупный размер вознаграждения в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение Председателю Совета МКД», осуществляет сбор денежных средств, обеспечивает ежемесячное перечисление начисленных денежных средств за вычетом НДФЛ и страховых взносов на счет Председателя МКД из начисленной суммы сбора. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **0,70 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Включить указанный платеж в ежемесячный единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Утвердить, что управляющая организация, от имени и за счет собственников помещений МКД включает совокупный размер вознаграждения в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение Председателю Совета МКД», осуществляет сбор денежных средств, обеспечивает ежемесячное перечисление начисленных денежных средств за вычетом НДФЛ и страховых взносов на счет Председателя МКД из начисленной суммы сбора. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	41448,7	70,7%	40,7%
Против	12186,5	20,8%	11,97%

Воздержался	4992,2	8,5%	4,89%
-------------	--------	------	-------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «*большинство*» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7

Об установке на придомовой территории ограждающего устройства для регулирования транспортного потока, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. О согласовании места установки ограждающих устройств. Об утверждении единовременного платежа на монтаж и подключение Шлагбаума. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания. О внесении Шлагбаума в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку автоматического электромеханического шлагбаума (включая оборудование, тумба из оцинкованной окрашенной стали со встроенным блоком управления, самоблокирующимся редуктором, питающим напряжением 24В, класс защиты IP54, класс изоляции I, далее – «Шлагбаум») для регулирования движения, в т.ч. въезда/выезда с придомовой территории МКД. Согласовать место установки Шлагбаума в соответствии со схемой размещения, приведенной в приложении № 2 к материалам Общего собрания собственников. Включить Шлагбаум в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Утвердить единовременный платеж за услугу «Монтаж и подключение шлагбаума» в размере **0,02 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД.

Утвердить размер платы за услугу по ежемесячному обслуживанию Шлагбаума в размере **0,47 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что расходы по электроэнергии на работу Шлагбаума относятся на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить установку автоматического электромеханического шлагбаума (включая оборудование, тумба из оцинкованной окрашенной стали со встроенным блоком управления, самоблокирующимся редуктором, питающим напряжением 24В, класс защиты IP54, класс изоляции I, далее – «Шлагбаум») для регулирования движения, в т.ч. въезда/выезда с придомовой территории МКД. Согласовать место установки Шлагбаума в соответствии со схемой размещения, приведенной в приложении № 2 к материалам Общего собрания собственников. Включить Шлагбаум в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Утвердить единовременный платеж за услугу «Монтаж и подключение шлагбаума» в размере **0,02 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД.

Утвердить размер платы за услугу по ежемесячному обслуживанию Шлагбаума в размере **0,47 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что расходы по электроэнергии на работу Шлагбаума относятся на общедомовые нужды.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	43254,8	73,8%	42,47%
Против	12735,0	21,7%	12,5%
Воздержался	2637,6	4,5%	2,59%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8

Об утверждении регламента эксплуатации обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Регламент по эксплуатации Шлагбаума в редакции, приведенной в Приложении № 3 к материалам Общего собрания собственников, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. Указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: <https://culture-home.ru/documents/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Регламент по эксплуатации Шлагбаума в редакции, приведенной в Приложении № 3 к материалам Общего собрания собственников, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. Указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: <https://culture-home.ru/documents/>.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	43500,2	74,2%	42,71%
Против	11284,2	19,2%	11,08%
Воздержался	3843,0	6,6%	3,77%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9

Об утверждении «Положения о внутриобъектовом режиме» МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Положение о внутриобъектовом режиме» согласно Приложению № 4 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что данное Положение является обязательным к соблюдению для всех собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений МКД, указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: <https://culture-home.ru/documents/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить «Положение о внутриобъектовом режиме» согласно Приложению № 4 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что данное Положение является обязательным к соблюдению для всех собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений МКД, указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: <https://culture-home.ru/documents/>.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	46543,4	79,4%	45,7%

Против	7404,40	12,6%	7,27%
Воздержался	4679,6	8,0%	4,59%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10

Об утверждении «Положения о порядке пользования подземным паркингом МКД».

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Положение о порядке пользования подземным паркингом» согласно Приложению № 5 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что Положение является обязательным к соблюдению для всех собственников и пользователей жилых и нежилых помещений МКД, указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: <https://culture-home.ru/documents/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить «Положение о порядке пользования подземным паркингом» согласно Приложению № 5 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что Положение является обязательным к соблюдению для всех собственников и пользователей жилых и нежилых помещений МКД, указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: <https://culture-home.ru/documents/>.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	48728,8	83,1%	47,85%
Против	3584,2	6,1%	3,52%
Воздержался	6314,4	10,8%	6,19%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11

О согласовании зон в местах общего пользования (МОП) на подземном паркинге МКД для организации погрузочно-разгрузочных работ.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Согласовать зоны для проведения погрузочно-разгрузочных работ в подземном паркинге МКД, - 1 этаж, в количестве не менее 5 зон (относящихся к местам общего пользования) с цветовым обозначением и/или информационными табличками/обозначениями согласно схеме, приведенной в Приложении № 6 к материалам Общего собрания собственников. Все погрузочно-разгрузочные работы проводить в соответствии с «Положения о порядке пользования подземным паркингом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать зоны для проведения погрузочно-разгрузочных работ в подземном паркинге МКД, - 1 этаж, в количестве не менее 5 зон (относящихся к местам общего пользования) с цветовым обозначением и/или информационными табличками/обозначениями согласно схеме, приведенной в Приложении № 6 к материалам Общего собрания собственников. Все погрузочно-разгрузочные работы проводить в соответствии с «Положения о порядке пользования подземным паркингом».

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	48912,0	83,4%	48,02%
Против	5742,9	9,8%	5,64%
Воздержался	3972,6	6,8%	3,9%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 12

О предоставлении в пользование иным лицам общего имущества МКД в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или повышения комфортности проживания. Об определении ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного заключать договоры на пользование общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять решение о предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) право передавать в пользование иным лицам общее имущество МКД. Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение договоров об использовании общего имущества без права его отчуждения (с возможностью индексации, определяемой согласованным сторонами договора расчётным путём) включая, но не ограничиваясь, договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, терминалы, аппараты и др. в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг, с правом самостоятельно определять условия договоров на пользование общим имуществом, техническую возможность использования общего имущества МКД и осуществлять контроль за исполнением договоров. Установить, что места размещения, установки оборудования, рекламных и прочих конструкций, антенн, терминалов и аппаратов определяются ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по согласованию с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) право передавать в пользование иным лицам общее имущество МКД. Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение договоров об использовании общего имущества без права его отчуждения (с возможностью индексации, определяемой согласованным сторонами договора расчётным путём) включая, но не ограничиваясь, договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, терминалы, аппараты и др. в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг, с правом самостоятельно определять условия договоров на пользование общим имуществом, техническую возможность использования общего имущества МКД и осуществлять контроль за исполнением договоров. Установить, что места размещения, установки оборудования, рекламных и прочих конструкций, антенн, терминалов и аппаратов определяются ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по согласованию с Советом МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	41813,6	71,3%	41,06%
Против	12967,1	22,1%	12,73%
Воздержался	3846,7	6,6%	3,77%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 13

О порядке распределения и использования доходов от пользования общим имуществом МКД, поступающих в Управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить, что дополнительные доходы от пользования общим имуществом МКД, поступившие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

- 60% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на цели, установленные Решением Совета МКД, оформленного в надлежащем виде, в случае если соответствующие полномочия будут переданы ему общим собранием собственников помещений МКД и расходуются по заявлению Председателя Совета МКД.
- 40% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на покрытие расходов Управляющей организации, связанных с заключением и исполнением вышеуказанных договоров пользования общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить, что дополнительные доходы от пользования общим имуществом МКД, поступившие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

- 60% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на цели, установленные Решением Совета МКД, оформленного в надлежащем виде, в случае если соответствующие полномочия будут переданы ему общим собранием собственников помещений МКД и расходуются по заявлению Председателя Совета МКД.
- 40% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на покрытие расходов Управляющей организации, связанных с заключением и исполнением вышеуказанных договоров пользования общим имуществом МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	42693,0	72,8%	41,92%
Против	11170,5	19,1%	10,97%
Воздержался	4763,9	8,1%	4,67%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 14

О разрешении собственникам машино-мест в подземном паркинге МКД производить за свой счет установку индивидуальных электрозарядных установок

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Разрешить собственникам машиномест в подземном паркинге МКД производить за свой счет установку индивидуальных электрозарядных установок, в пределах принадлежащего им на праве собственности машиноместа, при соблюдении следующих условий:

Технические условия подключения выдаются собственнику машиноместа ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576);

В соответствии с техническими условиями подключения, выданными ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), собственник машиноместа самостоятельно и за свой счет

согласовывает в ресурсоснабжающей (электросетевой) организации дополнительную мощность для обеспечения работы индивидуальной электрозарядной установки;

Собственник машиноместа за свой счет разрабатывает в специализированной организации проект подключения зарядных установок для электромобилей, соответствующий техническим условиям подключения, выданным ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) и предоставляет его на согласование в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576).

Выполнение работ по установке индивидуальной электрозарядной установки допускается только в соответствии с проектом, согласованным в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576).

Собственнику машиноместа предоставляется необходимое общее имущество МКД в безвозмездное пользование на долгосрочной основе (включая, но не ограничиваясь – несущие и не несущие ограждающие конструкции дома) в целях установки и эксплуатации элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса/устройства для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, оборудования динамической балансировки и перераспределения электрической мощности.

Собственник машиноместа обязан установить индивидуальный узел учета электрической энергии (ИПУ), подключить его к системе контроля и учета электроэнергии МКД и обеспечить выполнение всех необходимых технических и юридических мероприятий для организации учета и оплаты потребляемой электроэнергии напрямую с поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) за счет личных средств собственника-инициатора.

Оплата за потребленный коммунальный ресурс (электроэнергия) производится напрямую поставщику (ресурсоснабжающей организации) на основе индивидуального Договора, заключенного между собственником машиноместа и ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с показаниями индивидуального узла учета электроэнергии.

Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на проверку и согласование технических условий, выданных специализированной организацией на электрификацию и/или подключение к электроустановкам для собственников машиноместа, при определении возможности подключения и предельного количества зарядных устройств, при условии наличия на электроустановках здания свободной электрической мощности руководствоваться и не допускать отклонений от требований действующих нормативных актов, в том числе п. 5.5. «СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*», утв. Приказом Минстроя от 05.10.23 № 718/пр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить собственникам машиномест в подземном паркинге МКД производить за свой счет установку индивидуальных электрозарядных установок, в пределах принадлежащего им на праве собственности машиноместа, при соблюдении следующих условий:

Технические условия подключения выдаются собственнику машиноместа ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576);

В соответствии с техническими условиями подключения, выданными ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), собственник машиноместа самостоятельно и за свой счет согласовывает в ресурсоснабжающей (электросетевой) организации дополнительную мощность для обеспечения работы индивидуальной электрозарядной установки;

Собственник машиноместа за свой счет разрабатывает в специализированной организации проект подключения зарядных установок для электромобилей, соответствующий техническим условиям подключения, выданным ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) и предоставляет его на согласование в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576).

Выполнение работ по установке индивидуальной электрозарядной установки допускается только в соответствии с проектом, согласованным в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576).

Собственнику машиноместа предоставляется необходимое общее имущество МКД в безвозмездное пользование на долгосрочной основе (включая, но не ограничиваясь – несущие и не несущие ограждающие конструкции дома) в целях установки и эксплуатации элементов системы

энергоснабжения зарядного комплекса/устройства для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, оборудования динамической балансировки и перераспределения электрической мощности.

Собственник машиноместа обязан установить индивидуальный узел учета электрической энергии (ИПУ), подключить его к системе контроля и учета электроэнергии МКД и обеспечить выполнение всех необходимых технических и юридических мероприятий для организации учета и оплаты потребляемой электроэнергии напрямую с поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) за счет личных средств собственника-инициатора.

Оплата за потребленный коммунальный ресурс (электроэнергия) производится напрямую поставщику (ресурсоснабжающей организации) на основе индивидуального Договора, заключенного между собственником машиноместа и ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с показаниями индивидуального узла учета электроэнергии.

Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на проверку и согласование технических условий, выданных специализированной организацией на электрификацию и/или подключение к электроустановкам для собственников машиноместа, при определении возможности подключения и предельного количества зарядных устройств, при условии наличия на электроустановках здания свободной электрической мощности руководствоваться и не допускать отклонений от требований действующих нормативных актов, в том числе п. 5.5. «СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*», утв. Приказом Минстроя от 05.10.23 № 718/пр.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	46569,5	79,4%	45,72%
Против	5655,0	9,6%	5,55%
Воздержался	6402,9	11%	6,29%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 15

Об установке постаматов в МКД по городской программе «Московский постамат».

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку постаматов в МКД согласно Постановлению Правительства Москвы № 1058-ПП от 10.06.2022 «О реализации в городе Москве проекта «Московский постамат» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП», в местах общего пользования (только входные группы 1-х нежилых этажей), на возмездной основе с ежемесячной платой за аренду общего имущества, общей площадью 2 м² (два квадратных метра) в размере **1 150 рублей 00 коп. (в т.ч. НДС)**, при технологической возможности подключения, в количестве не более 13 штук (13 постаматов). Расходы по электроэнергии на работу постаматов отнести на общедомовые нужды. Установить, что места размещения определяются ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по согласованию с Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить установку постаматов в МКД согласно Постановлению Правительства Москвы № 1058-ПП от 10.06.2022 «О реализации в городе Москве проекта «Московский постамат» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП», в местах общего пользования (только входные группы 1-х нежилых этажей), на возмездной основе с ежемесячной платой за аренду общего имущества, общей площадью 2 м² (два квадратных метра) в размере **1 150 рублей 00 коп. (в т.ч. НДС)**, при технологической возможности подключения, в количестве не более 13 штук (13 постаматов). Расходы по электроэнергии на работу постаматов отнести на

общедомовые нужды. Установить, что места размещения определяются ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по согласованию с Советом МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	26343,2	44,9%	25,87%
Против	29958,0	51,1%	29,41%
Воздержался	2326,2	4,0%	2,28%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 16

Об утверждении услуги «Установка систем хранения велосипедов» в подземном паркинге. Об единовременном платеже на закупку и монтаж. Об утверждении ежемесячного обслуживании систем хранения велосипедов. О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременную услугу «Установка систем хранения для велосипедов» и разместить системы хранения для велосипедов в подземном паркинге МКД согласно схеме в Приложении № 7 к материалам Общего собрания собственников. Оборудование в количестве не менее 8 штук (8 держателей) на общее количество - 80 мест хранения велосипедов (в т.ч. проведение монтажных работ по установке) включено в стоимость услуги. Утвердить единовременный платеж за указанную услугу в размере **1.98 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.** Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование, а также уже приобретенные ранее системы хранения для велосипедов в количестве 4 шт. в состав общего имущества МКД. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Утвердить размер платы за оказание услуги по обслуживанию систем хранения велосипедов (содержание и ремонт, покраска, перемещение и пр.) в размере **0,03 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения,** принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Определить, что собственники велотранспортных средств несут полную ответственность за сохранность и состояние личного имущества, размещенного в системах хранения для велосипедов. Определить, что системы хранения для велосипедов размещаются на общедомовом имуществе на безвозмездной основе для собственников и арендаторов МКД. Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единовременную услугу «Установка систем хранения для велосипедов» и разместить системы хранения для велосипедов в подземном паркинге МКД согласно схеме в Приложении № 7 к материалам Общего собрания собственников. Оборудование в количестве не менее 8 штук (8 держателей) на общее количество - 80 мест хранения велосипедов (в т.ч. проведение монтажных работ по установке) включено в стоимость услуги. Утвердить единовременный платеж за указанную услугу в размере **1.98 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.** Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование, а также уже приобретенные ранее системы хранения для велосипедов в количестве 4 шт. в состав общего имущества МКД. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Утвердить размер платы за оказание услуги по обслуживанию систем хранения велосипедов (содержание и ремонт, покраска, перемещение и пр.) в размере **0,03 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Определить, что собственники велотранспортных средств несут полную ответственность за сохранность и состояние личного имущества, размещенного в системах хранения для велосипедов. Определить, что системы хранения для велосипедов размещаются на общедомовом имуществе на безвозмездной основе для собственников и арендаторов МКД. Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	40637,8	69,3%	39,9%
Против	14285,2	24,4%	12,26%
Воздержался	3704,4	6,3%	5,4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 17

Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима». О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» в размере **13,56 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 3, пункт 1, по услуге «Обеспечение внутриобъектового режима». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно (см. Примечание)¹

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» в размере **13,56 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 3, пункт 1, по услуге «Обеспечение внутриобъектового режима». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно (см. Примечание)¹

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	27854,9	47,5%	27,35%
Против	26529,9	45,3%	26,05%
Воздержался	4242,7	7,2%	4,16%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 18

Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за услуги клининга в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункты № 4, №7, №8 с 01.01.2025 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункты №4, №7, №8 по уборке мест общего пользования, по обслуживанию и благоустройству прилегающей территории, уходу за элементами озеленения на земельном участке, по уборке прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры с **01.01.2025** года. Утвердить размер платы за оказание услуг по уборке мест общего пользования в размере **17,75 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Утвердить размер платы за оказание услуг по обслуживанию и благоустройству прилегающей территории, уходу за элементами озеленения на земельном участке в размере **3,13 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Утвердить размер платы за оказание услуг по уборке прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры в размере **7,75 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункты №4, №7, №8 по уборке мест общего пользования, по обслуживанию и благоустройству прилегающей территории, уходу за элементами озеленения на земельном участке, по уборке прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры с **01.01.2025** года. Утвердить размер платы за оказание услуг по уборке мест общего пользования в размере **17,75 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Утвердить размер платы за оказание услуг по обслуживанию и благоустройству прилегающей территории, уходу за элементами озеленения на земельном участке в размере **3,13 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Утвердить размер платы за оказание услуг по уборке прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры в размере **7,75 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	30128,7	51,4%	29,58%
Против	24352,2	41,5%	23,91%
Воздержался	4146,5	7,1%	4,07%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет **«большинство»** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 19

Об утверждении периодичности мойки квартирного остекления и остекления нежилых помещений с 01.01.2025 года. О согласовании внесения изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить периодичность мойки наружного квартирного остекления (методом промышленного альпинизма) и наружного остекления нежилых помещений - **2 раза в год** (весенне-летний сезон, осенний сезон). Утвердить размер платы за оказание услуг по мойке наружного остекления в размере **3,55 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц с **01.01.2025** года. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить периодичность мойки наружного квартирного остекления (методом промышленного альпинизма) и наружного остекления нежилых помещений - **2 раза в год** (весенне-летний сезон, осенний сезон). Утвердить размер платы за оказание услуг по мойке наружного остекления в размере **3,55 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц с **01.01.2025** года. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	33685,8	57,5%	33,07%
Против	22554,0	38,5%	22,14%
Воздержался	2387,6	4,0%	2,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет **«большинство»** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 20

Об изменении услуги №10 «Работы по праздничному оформлению придомовой территории», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Об утверждении дополнения пункта №10», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Об утверждении стоимости услуги. О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить изменение услуги №10 «Работы по праздничному оформлению придомовой территории», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества», на «Проведение и оформление праздничных мероприятий». Утвердить дополнение пункта №10 в Приложении № 2 добавить дополнительную строчку «Проведение праздничных мероприятий». Утвердить, что праздничные мероприятия будут проводится не реже 4 раз в год (весна, лето, осень, зима). Утвердить размер платы за указанную услугу в сумме **0,77 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести соответствующие дополнения в Приложение № 2 к Договору Управления МКД. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить изменение услуги №10 «Работы по праздничному оформлению придомовой территории», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества», на «Проведение и оформление праздничных мероприятий». Утвердить дополнение пункта №10 в Приложении № 2 добавить дополнительную строчку «Проведение праздничных мероприятий». Утвердить, что праздничные мероприятия будут проводится не реже 4 раз в год (весна, лето, осень, зима). Утвердить размер платы за указанную услугу в сумме **0,77 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего

собственникам МКД, в месяц. Внести соответствующие дополнения в Приложение № 2 к Договору Управления МКД. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	32213,5	54,9%	31,63%
Против	22327,4	38,1%	21,92%
Воздержался	4086,5	7,0%	4,01%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 21

О выделении парковочного места с правом безвозмездного пользования.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выделить парковочное место около 8 подъезда согласно проекту (Приложение № 11 к материалам Общего собрания собственников) с правом безвозмездного пользования для инвалида-колясочника собственника квартиры №1056 Кунстман Елизаветы Владимировны. Право пользования данным парковочным местом утрачивается при отчуждении другим лицам, отказе от права собственности, при утрате права собственности на квартиру №1056 по адресу: г. Москва, улица Окская 7А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выделить парковочное место около 8 подъезда согласно проекту (Приложение № 11 к материалам Общего собрания собственников) с правом безвозмездного пользования для инвалида-колясочника собственника квартиры №1056 Кунстман Елизаветы Владимировны. Право пользования данным парковочным местом утрачивается при отчуждении другим лицам, отказе от права собственности, при утрате права собственности на квартиру №1056 по адресу: г. Москва, улица Окская 7А.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	51918,8	88,6%	50,98%
Против	3221,5	5,5%	3,16%
Воздержался	3487,1	5,9%	3,42%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 22

О внесении изменений в состав общего имущества (заборы внутренних дворов МКД) в целях установки дополнительных калиток рядом с пожарными воротами. Об утверждении ежемесячного обслуживания. О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях установки дополнительных проходов/калиток со стороны пожарных ворот, согласно схеме, Приложение №13 к материалам Общего собрания собственников, с обязательной установкой магнитного замка, дополнительных считывателей и кнопок выхода (с внутренней территории двора). Включить указанное оборудование в состав общего имущества МКД. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Установить размер платы за ежемесячное техническое обслуживание калиток с магнитными замками, дополнительными считывателями и кнопками выхода в сумме **0,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях установки дополнительных проходов/калиток со стороны пожарных ворот, согласно схеме, Приложение №13 к материалам Общего собрания собственников, с обязательной установкой магнитного замка, дополнительных считывателей и кнопок выхода (с внутренней территории двора). Включить указанное оборудование в состав общего имущества МКД. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Установить размер платы за ежемесячное техническое обслуживание калиток с магнитными замками, дополнительными считывателями и кнопками выхода в сумме **0,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	47946,9	81,8%	47,08%
Против	7841,3	13,4%	7,7%
Воздержался	2839,2	4,8%	2,78%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет **«большинство»** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 23

О согласовании устройства наружного дверного проема в нежилом помещении № 22Н (помещение, магазин «Пятерочка»).

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать устройство наружного дверного проема в нежилом помещении № 22Н (корпус 2, внутренний двор, помещение магазина «Пятерочка») согласно проекту (Приложение № 8 к материалам Общего собрания собственников) для обустройства и организации эвакуационного пожарного выхода из указанного нежилого помещения (согласно требованиям пожарной безопасности, Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 (ред. от 21.11.2023)) без права входа для посетителей магазина. Работы по организации пожарного прохода включают замену оконного блока на блок-систему дверного проема с сохранением внешних габаритов и видовых характеристик без вмешательства в конструктивные элементы МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать устройство наружного дверного проема в нежилом помещении № 22Н (корпус 2, внутренний двор, помещение магазина «Пятерочка») согласно проекту (Приложение № 8 к материалам Общего собрания собственников) для обустройства и организации эвакуационного пожарного выхода из указанного нежилого помещения (согласно требованиям пожарной безопасности, Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 (ред. от 21.11.2023)) без права входа для посетителей магазина. Работы по организации пожарного прохода включают замену оконного

блока на блок-систему дверного проема с сохранением внешних габаритов и видовых характеристик без вмешательства в конструктивные элементы МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	35453,5	60,5%	34,81%
Против	17285,1	29,5%	16,97%
Воздержался	5888,8	10,0%	5,78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 24

Об утверждении услуги «Установка дополнительных мусорных урн».

Об единовременном платеже на закупку и монтаж дополнительных урн. Об утверждении ежемесячного обслуживания урн.

О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременную услугу «Установка дополнительных мусорных урн» Разместить урны на придомовой территории по внешнему периметру жилых зданий. Место установки: у подъездов (с выходом на внешнюю придомовую территорию). Урны в количестве: не менее 8 штук включены в стоимость услуги. Утвердить единовременный платеж за дополнительную услугу в размере **1,86 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД. Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование в состав общего имущества МКД. Внести соответствующие дополнения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Утвердить размер платы за организацию уборки дополнительных урн в сумме **0,24 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единовременную услугу «Установка дополнительных мусорных урн» Разместить урны на придомовой территории по внешнему периметру жилых зданий. Место установки: у подъездов (с выходом на внешнюю придомовую территорию). Урны в количестве: не менее 8 штук включены в стоимость услуги. Утвердить единовременный платеж за дополнительную услугу в размере **1,86 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД. Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование в состав общего имущества МКД. Внести соответствующие дополнения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Утвердить размер платы за организацию уборки дополнительных урн в сумме **0,24 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	39661,1	67,6%	38,94%
Против	16353,3	27,9%	16,06%

Воздержался	2613,0	4,5%	2,56%
-------------	--------	------	-------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 25

**Об утверждении услуги «Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»)).
Об единовременном платеже на закупку и монтаж искусственных неровностей. Об
утверждении ежемесячного обслуживании искусственных неровностей.
О внесении изменений в Договор Управления МКД.**

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременную услугу «Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»))» Разместить искусственные неровности на участке придомовой территории согласно схеме Приложение № 9 к материалам Общего собрания собственников (на придомовой территории МКД (участок улично-дорожной сети между корпусом 1 (огражденная территория ДОУ) и корпусами 2 и 3, по направлению выезда). Искусственные неровности («лежачие полицейские») в количестве не менее 5 штук включены в стоимость. Утвердить единовременный платеж за дополнительную услугу в сумме **2 руб. 03 коп. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД. Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Утвердить размер платы за обслуживание дополнительных искусственных неровностей («лежачих полицейских») в сумме **0,08 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единовременную услугу «Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»))» Разместить искусственные неровности на участке придомовой территории согласно схеме Приложение № 9 к материалам Общего собрания собственников (на придомовой территории МКД (участок улично-дорожной сети между корпусом 1 (огражденная территория ДОУ) и корпусами 2 и 3, по направлению выезда). Искусственные неровности («лежачие полицейские») в количестве не менее 5 штук включены в стоимость. Утвердить единовременный платеж за дополнительную услугу в сумме **2 руб. 03 коп. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД. Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Утвердить размер платы за обслуживание дополнительных искусственных неровностей («лежачих полицейских») в сумме **0,08 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения**, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	39743,4	67,8%	39,02%

Против	15966,6	27,2%	15,68%
Воздержался	2917,4	5,0%	2,86%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 26

Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения 7Н в МКД части общего имущества МКД, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к решению собственника, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, выделив часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м., указанную в Приложении №10 к данному решению, с установленным на ней в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением для исключительного использования в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного) и ограничив доступ на указанную часть придомовой территории (земельного участка) лиц, не связанных с осуществлением такой деятельности.

Установить, что использование указанной части придомовой территории части земельного участка допускается исключительно в указанных целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, выделив часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м., указанную в Приложении №10 к данному решению, с установленным на ней в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением для исключительного использования в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного) и ограничив доступ на указанную часть придомовой территории (земельного участка) лиц, не связанных с осуществлением такой деятельности.

Установить, что использование указанной части придомовой территории части земельного участка допускается исключительно в указанных целях.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	43098,7	73,5%	42,32%
Против	10297,8	17,6%	10,11%
Воздержался	5230,9	8,9%	5,13%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 27

Об определении условий использования правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к решению собственника, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что использование правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД части придомовой территории (земельного участка) ориентировочно общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к материалам Общего собрания собственников, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности, осуществляется на основании договора пользования (аренды) с уплатой ежемесячных арендных платежей в размере **83333 руб. 33 коп. (в том числе НДС)**. Установить, что правообладатель нежилого помещения 7Н в МКД самостоятельно несет все расходы на содержание, обслуживание и ремонт указанной части придомовой территории (земельного участка), за свой счет обеспечивает регистрацию договора пользования (аренды) в Управлении Росреестра по Москве (при необходимости).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить, что использование правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД части придомовой территории (земельного участка) ориентировочно общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к материалам Общего собрания собственников, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности, осуществляется на основании договора пользования (аренды) с уплатой ежемесячных арендных платежей в размере **83333 руб. 33 коп. (в том числе НДС)**. Установить, что правообладатель нежилого помещения 7Н в МКД самостоятельно несет все расходы на содержание, обслуживание и ремонт указанной части придомовой территории (земельного участка), за свой счет обеспечивает регистрацию договора пользования (аренды) в Управлении Росреестра по Москве (при необходимости).

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	42481,0	72,5%	41,71%
Против	9753,7	16,6%	9,58%
Воздержался	6392,7	10,9%	6,27%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 28

Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного от имени собственников МКД на заключение договора пользования (аренды) части общего имущества МКД с правообладателем нежилого помещения 7Н, а также осуществление иных действий, направленных на передачу указанной части общего имущества.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение с правообладателем нежилого помещения 7Н договора пользования (аренды) общим имуществом МКД - части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. - с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением согласно схеме, указанной в Приложении №10 к материалам Общего собрания собственников, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности, а также на осуществление иных действий, в том числе представление интересов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных управлениях, в том числе в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и Московской области, в Публично-правовой компании «Роскадастр», в том числе в её филиалах по Москве и Московской области, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)

«Мои документы»; в Департаменте городского имущества города Москвы и его управлениях городским имуществом в административных округах; в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы; в Государственном Унитарном предприятии города Москвы «Главное Архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГУП «ГлавАПУ») и т.д. Предоставить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) при заключении вышеуказанного договора самостоятельно определять все иные условия, кроме прямо указанных в решении Общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение с правообладателем нежилого помещения 7Н договора пользования (аренды) общим имуществом МКД - части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. - с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением согласно схеме, указанной в Приложении №10 к материалам Общего собрания собственников, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности, а также на осуществление иных действий, в том числе представление интересов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных управлениях, в том числе в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и Московской области, в Публично-правовой компании «Роскадастр», в том числе в её филиалах по Москве и Московской области, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) «Мои документы»; в Департаменте городского имущества города Москвы и его управлениях городским имуществом в административных округах; в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы; в Государственном Унитарном предприятии города Москвы «Главное Архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГУП «ГлавАПУ») и т.д. Предоставить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) при заключении вышеуказанного договора самостоятельно определять все иные условия, кроме прямо указанных в решении Общего собрания собственников.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	42494,2	72,5%	41,72%
Против	9988,1	17,0%	9,81%
Воздержался	6145,1	10,5%	6,03%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 29

Об определении порядка расходования денежных средств, полученных по заключенному с правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД договору пользования (аренды) части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, полученные по заключенному с правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД договору пользования (аренды), части придомовой территории (земельного участка) ориентировочно общей площадью 2937 кв.м. распределяются нижеследующим образом:

- 80% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на цели, установленные решением Совета МКД;

- 20% от начисленных денежных средств (без НДС) причитаются Управляющей организации за организацию работы с пользователем общего имущества МКД (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Денежные средства, полученные по заключенному с правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД договору пользования (аренды), части придомовой территории (земельного участка) ориентировочно общей площадью 2937 кв.м. распределяются нижеследующим образом:

- 80% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на цели, установленные решением Совета МКД;

- 20% от начисленных денежных средств (без НДС) причитаются Управляющей организации за организацию работы с пользователем общего имущества МКД (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	43308,8	73,9%	42,52%
Против	9833,5	16,8%	9,66%
Воздержался	5485,1	9,3%	5,38%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 30

О размещении в МОП мебели, приобретённой за счёт собственников секции 1.5.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать размещение мебели согласно схеме в Приложении №12 (кресло-2шт., диван-1шт., панель стеновая-3шт., полка-2шт.), приобретённой за счёт средств собственников в секции 1,5 (4 подъезд), в холле первого этажа для безвозмездного общего пользования собственниками помещений МКД и гостей МКД. Указанная мебель не включается в состав общего имущества собственников МКД, при этом УК не несет ответственность за ее сохранность.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать размещение мебели согласно схеме в Приложении №12 (кресло-2шт., диван-1шт., панель стеновая-3шт., полка-2шт.), приобретённой за счёт средств собственников в секции 1,5 (4 подъезд), в холле первого этажа для безвозмездного общего пользования собственниками помещений МКД и гостей МКД. Указанная мебель не включается в состав общего имущества собственников МКД, при этом УК не несет ответственность за ее сохранность.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	51245,7	87,4%	50,32%
Против	1953,3	3,3%	1,92%
Воздержался	5428,4	9,3%	5,32%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 31

О предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) прав на внесение изменений в проекты МКД, в целях улучшения условий проживания по согласованию с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) право на внесение планируемых работ/улучшений/изменений в проекты МКД исключительно в соответствии с целями управления МКД, по согласованию с Советом МКД (в том числе, но не ограничиваясь):

1. Производить изменения, улучшения, замены элементов озеленения, благоустройства, малых архитектурных форм, элементов детских площадок на придомовой территории МКД.

2. Дооборудования, некапитальной модернизации общего имущества МКД (в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения, точек СКУД (система контроля удаленным доступом), датчиков, турникетов и т.п.), определения и дополнения функционального назначения элементов общего имущества МКД.

3. Определения и осуществления контрольно-пропускного режима на придомовой территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) право на внесение планируемых работ/улучшений/изменений в проекты МКД исключительно в соответствии с целями управления МКД, по согласованию с Советом МКД (в том числе, но не ограничиваясь):

1. Производить изменения, улучшения, замены элементов озеленения, благоустройства, малых архитектурных форм, элементов детских площадок на придомовой территории МКД.

2. Дооборудования, некапитальной модернизации общего имущества МКД (в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения, точек СКУД (система контроля удаленным доступом), датчиков, турникетов и т.п.), определения и дополнения функционального назначения элементов общего имущества МКД.

3. Определения и осуществления контрольно-пропускного режима на придомовой территории МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	47085,3	80,3%	46,23%
Против	8358,6	14,3%	8,21%
Воздержался	3183,5	5,4%	3,12%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 32

Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решений собственников по внесению изменений в состав Общего имущества собственников МКД (следовательно, с увеличением состава и объема работ по содержанию Общего имущества) - утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. С формой договора управления МКД можно ознакомиться на сайте ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) www.culture-home.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В случае принятия решений собственников по внесению изменений в состав Общего имущества собственников МКД (следовательно, с увеличением состава и объема работ по содержанию Общего имущества) - утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. С формой договора управления МКД можно ознакомиться на сайте ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) www.culture-home.ru

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	44444,8	75,8%	43,64%
Против	5358,3	9,1%	5,26%
Воздержался	8824,3	15,1%	8,66%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 33

Об определении места для хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников: оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников: оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	55252,0	94,2%	54,25%
Против	1203,5	2,1%	1,18%
Воздержался	2171,9	3,7%	2,13%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 34

Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт № 1.1, с 01.10.2024 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт №1.1 по работам, выполняемым в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования с 01.10.2024 года. Утвердить размер платы за оказание

работ, выполняемых в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования в размере 7,44 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт №1.1 по работам, выполняемым в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования с 01.10.2024 года. Утвердить размер платы за оказание работ, выполняемых в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования в размере 7,44 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	35096,7	59,9%	34,46%
Против	18477,0	31,5%	18,14%
Воздержался	5053,7	8,6%	4,96%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 35

Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за Аварийно-диспетчерское обслуживание в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт № 3, с 01.01.2025 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт №3 за Аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.01.2025 года. Утвердить размер платы за Аварийно-диспетчерское обслуживание в размере 7,96 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт №3 за Аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.01.2025 года. Утвердить размер платы за Аварийно-диспетчерское обслуживание в размере 7,96 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	29967,2	51,1%	29,42%
Против	24182,0	41,2%	23,74%
Воздержался	4478,2	7,7%	4,4%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме и принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 36

Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за Влажную уборку машиномест в Приложении № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома», с 01.01.2025 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.

СЛУШАЛИ: Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-34/24 от 22.07.2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома», по услуге ««Влажная уборка машиномест специализированной техникой и использованием спец. средств» только для собственников машиномест» с 01.01.2025 года. Утвердить размер платы за оказание услуги ««Влажная уборка машиномест специализированной техникой и использованием спец. средств» только для собственников машиномест», в размере 30,37 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома», по услуге ««Влажная уборка машиномест специализированной техникой и использованием спец. средств» только для собственников машиномест» с 01.01.2025 года. Утвердить размер платы за оказание услуги ««Влажная уборка машиномест специализированной техникой и использованием спец. средств» только для собственников машиномест», в размере 30,37 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие	Доля от общего количества
ЗА	25543,3	43,57%	25,08%
Против	25649,3	43,7%	25,18%
Воздержался	7434,9	12,73%	7,3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, решением общего собрания определены:

- 1) Оригиналы протоколов общих собраний собственников и приложений к нему – в Государственной Жилищной Инспекции г. Москвы
- 2) Копию протоколов общих собраний собственников и приложений к нему – в офисе управляющей организации ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) по адресу: ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 52 страницах.
- Приложение № 2 – Сведения о лицах, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 44 страницах.
- Приложение № 3 – Оригиналы решений (бюллетени) собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. 7640 страницах, в т.ч. приложенные доверенности от представителей собственников, принятые, учтенные.
- Приложение № 4 – Копии нотариальных доверенностей от представителей собственников, принявших участие в общем собрании собственников на 20 страницах принятые, учтенные.
- Приложение № 5 - Оригиналы решений (бюллетени) собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 240 страницах, не принятые, не учтенные.
- Приложение № 6 – Список присутствующих на очном обсуждении (очная часть) очно-заочного голосования внеочередного общего собрания в 1 экз. на 2 страницах.
- Приложение № 7 – Копия Сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ в 1 экз. на 4 страницах.
- Приложение № 8 – Фотофиксация размещения сообщения о начале голосования общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 8 страницах.
- Приложение № 9 – Акт о размещении в подъездах (в т.ч. на информационных досках) многоквартирного дома сообщения о начале голосования собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 страницах.
- Приложение № 10 – Фотофиксация размещения сообщения об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 8 страницах.
- Приложение № 11 – Акт о размещении в подъездах (в т.ч. на информационных досках) многоквартирного дома сообщения об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 странице.
- Приложение № 12 – Протокол счетной комиссии от 27 декабря 2024 г. по итогам голосования на общем собрании собственников в 1 экз. на 8 страницах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Думкин Алексей Иванович _____

подпись

21.12.24
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Глухов Александр Максимович _____

подпись

27.12.24
дата проставления подписи

Члены счетной комиссии:

Рябов Денис Александрович _____

подпись

27.12.24
дата проставления подписи

Кирун Дарина Анатольевна _____

подпись

27.12.2024
дата проставления подписи

Ярошевский Константин Павлович _____

подпись

27.12.2024
дата проставления подписи

Захаров Артем Валерьевич _____

подпись

27.12.2024
дата проставления подписи

