

_____ Каляева Е.А.
" ____ " _____ 2025 г.

**Прейскурант цен на дополнительные платные услуги, оказываемые
штатными
сотрудниками ООО "Управляющая компания "Культура" для
коммерческих помещений**

Код	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Цена за ед. руб. (в т.ч. НДС 20%)
1	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ*		
001001	Демонтаж автомата защиты	шт.	1400,00
001002	Монтаж пожарного извещателя и колонки оповещения	шт.	4200,00
001003	Демонтаж пожарного извещателя и колонки оповещения	шт.	2100,00
001004	Демонтаж распределительного щита (на 10 модулей)	шт.	договорная
001005	Демонтаж электроустановочного изделия (розетка, выключатель, распаячная коробка, кнопочный пост)	шт.	700,00
001006	Замена блока питания светильника	шт.	1400,00
001007	Замена лампы в светильнике	шт.	700,00
001008	Замена патрона в светильнике	шт.	1400,00

001009	Подключение силового (питающего) кабеля от 10 до 16 мм ²	шт.	4200,00
001010	Монтаж силового кабеля до 4 мм ²	м/п	2100,00
001011	Демонтаж силового кабеля до 4 мм ²	м/п	1400,00
001012	Монтаж светодиодной ленты	м	700,00
001013	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника жилого помещения	шт.	1500,00
001014	Подключение электроплиты без установки	шт.	2100,00
001015	Подключение кабеля от 0,5 до 6 мм ²	шт.	2100,00
001016	Протяжка контактов в квартирном щитке (10 модулей)	шт.	2100,00
001017	Установка внутреннего выключателя в подрозетник	шт.	2100,00
001018	Установка внутренней розетки в подрозетник	шт.	2100,00
001019	Установка двухполюсного автомата	шт.	2100,00
001020	Установка двухполюсного диф.автомата	шт.	2100,00
001021	Установка двухполюсного УЗО	шт.	2100,00
001022	Установка диммера (реостата)	шт.	2100,00
001023	Установка и подключение кнопки звонка	шт.	2800,00

001024	Установка интернет розетки	шт.	2100,00
001025	Установка накладной розетки	шт.	2100,00
001026	Установка и настройка терморегулятора теплого пола	шт.	4200,00
001027	Установка наружного выключателя	шт.	2100,00
2	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ*		
002001	Гидроизоляция швов ванны	м.п.	1500,00
002002	Демонтаж воздухоотводчиков на системе отопления	шт.	700,00
002003	Демонтаж унитаза	шт.	договорная
002004	Демонтаж гофры (без демонтажа унитаза)	шт.	1400,00
002005	Демонтаж настенного радиатора (конвектора) без сварки	шт.	2800,00
002006	Демонтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	2100,00
002007	Демонтаж регулятора давления	шт.	2100,00
002008	Демонтаж смесителей	шт.	2100,00
002009	Отключение от коммуникаций стиральной/посудомоечной машины	шт.	2100,00
002010	Демонтаж труб водоснабжения и канализации (пластик)	м.п.	560,00
002011	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	2100,00

002012	Демонтаж фильтра очистки на "американках"	шт.	1400,00
002013	Монтаж воздухоотводчика на системе отопления	шт.	2100,00
002014	Монтаж гофры (без демонтажа унитаза)	шт.	2800,00
002015	Монтаж настенного радиатора (конвектора) без сварки	шт.	5600,00
002016	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	4200,00
002017	Монтаж регулятора давления	шт.	4200,00
002018	Монтаж смесителей	шт.	договорная
002019	Подключение к коммуникациям стиральной/посудомоечной машины без установки	шт.	4200,00
002020	Монтаж труб водоснабжения и канализации (пластик)	м.п.	1150,00
002021	Монтаж фильтра грубой очистки	шт.	4200,00
002022	Монтаж фильтра очистки на "американках"	шт.	2800,00
002023	Замена арматуры смывного бачка унитаза	шт.	договорная
002024	Замена аэратора смесителя	шт.	840,00
002025	Замена выпуска для ванны(при наличии доступа)	шт.	4200,00
002026	Замена гибкой подводки мойки (комплект)	шт.	4200,00
002027	Замена гибкой подводки унитаза	шт.	2100,00

002028	Замена гофры/манжеты соединения унитаза без демонтажа	шт.	3500,00
002029	Замена гофры/манжеты соединения унитаза с демонтажем	шт.	4900,00
002030	Замена запорной арматуры настенного унитаза	шт.	договорная
002031	Замена картриджа фильтра очистки воды типа "гейзер" "барьер"	шт.	2100,00
002032	Замена обратного клапана ду 15-25	шт.	2800,00
002033	Замена прокладки в системах	шт.	1400,00
002034	Замена сидений к унитазу	шт.	договорная
002035	Замена сифона ванны(при наличии доступа)	шт.	4200,00
002036	Замена сифона раковины/мойки	шт.	2800,00
002037	Замена смесителя ванны	шт.	договорная
002038	Замена смесителя мойки/раковины	шт.	договорная
002039	Замена унитаза без инсталляции	шт.	договорная
002040	Замена крана ДУ до 32	шт.	4200,00
002041	Замена шланга душа/гигиенического душа	шт.	2100,00
002042	Монтаж бойлера	шт.	договорная
002043	Монтаж настенного смесителя с терморегулятором (с душевой штангой)	шт.	договорная

002044	Опрессовка водосодержащих систем, работающих под избыточным давлением	шт.	4200,00
002045	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	5600,00
002046	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	1400,00
002047	Подключение стиральной машины	шт.	4200,00
002048	Установка фильтра типа "АКФА" с елочкой	шт.	договорная
002049	Устранение засора в душевой кабине с использованием троса/ гидродинамического оборудования	шт.	4200,00
002050	Регулировка терморегулятора отопления	шт.	1400,00
002051	Замена мультифлекса	шт.	договорная
002052	Перезапуск системы АКВАСТОП	шт.	1400,00
002053	Составление акта и проверка опрессовки одного отопительного прибора или фанкойла *без учета трассы	шт.	1650,00
002054	Составление акта и проверка опрессовки одной трассы до отопительного прибора	шт.	2800,00
002055	Перезапуск системы АКВАСТОП с поиском причины срабатывания	шт.	2800,00
002056	Пролив системы канализации с составлением акта на герметичность	услуга	договорная
002057	Устранение засоров в системе канализации	услуга	3000,00
002058	Стравливание воздуха в системе отопления	услуга	договорная

3	РАБОТА ХАУС-МАСТЕРА (ПЛОТНИКА)*		
003001	Демонтаж деревянного напольного плинтуса	м.п.	450,00
003002	Демонтаж ковролина/линолеума	кв.м.	450,00
003003	Демонтаж напольной плитки	кв.м.	950,00
003004	Демонтаж пластикового напольного плинтуса	м.п.	300,00
003005	Замена цилиндра дверного замка (с ключом)	шт.	2100,00
003006	Монтаж дверного порожка	шт.	1150,00
003007	Установка дверного доводчика	шт.	2800,00
003008	Установка дверного ограничителя	шт.	1150,00
003009	Установка детского замка на окно	шт.	2100,00
003010	Установка ограничителя окна	шт.	1700,00
003011	Установка ручки окна	шт.	1400,00
003012	Сборка мебели	шт.	договорная
003013	Высверливание цилиндра дверного замка	шт.	2000,00
003014	Замена дверных петель	шт.	договорная
003015	Замена дверной ручки	шт.	1500,00

003016	Замена дверного доводчика	шт.	1500,00
003017	Регулировка дверного доводчика	шт.	1000,00
003018	Смазка дверных петель	шт.	800,00
003019	Смазка дверного замка (без разбора)	шт.	800,00
003020	Мелкий ремонт мебели	шт.	договорная
4	Индивидуальные приборы учета*		
004000	Подключение ИПУ в систему АСКУВ/АСКУТ	шт.	2100,00
004001	Отключение ИПУ от системы АСКУВ/АСКУТ	шт.	2100,00
004002	Составление актов контрольных показаний приборов	шт.	2800,00
004003	Замена ИПУ для системы отопления (1 прибор учета)	шт.	6500,00
5	КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ*		
005000	Составление акта и проверка опрессовки одной ед. оборудования	шт.	2000,00
005001	Ремонт фанкойла в квартире	шт.	Партнерка
005002	Обслуживание фанкойла внутри квартиры	шт.	Партнерка
6	Обслуживание пожарной сигнализации*		
006000	Обслуживание пожарной сигнализации и оповещения: замена элементов питания (батарейки	компл.	2100,00

	предоставляет Заказчик), чистка датчиков, протяжка силовых контактов		
006001	Программное включение датчиков пожарной безопасности на время проведения ремонтных работ (без демонтажа/монтажа	шт.	4900,00
006002	Программное отключение датчиков пожарной безопасности на время проведения ремонтных работ(без демонтажа/монтажа)	шт.	4200,00
7	Домофонная система связи*		
007000	Установка вызывной панели (вызывную панель предоставляет Заказчик)	шт.	5000,00
007001	Установка домофона	шт.	10000,00
007002	Установка коммутатора	шт.	6500,00
007003	Монтаж кабеля utp (открытая прокладка)	м.п.	200,00
8	ДОСТУП В ТЕХНИЧЕСКИЕ НИШИ*		
008000	Снятие показаний приборов учета с фотофиксацией и дальнейшим направлением	шт.	2000,00
008001	Предоставление доступа к приборам учета за потолком в местах общего пользования	шт.	1500,00
9	ПРОЧИЕ РАБОТЫ, УСЛУГИ*		
009000	Программирование дополнительных карт доступа (с учетом стоимости карты)	шт.	1400,00
009001	Программирование брелка с логотипом (с учетом стоимости карты)	шт.	1400,00
009002	Перенос ограничителя на подземной парковке	шт.	5000,00

009003	Программирование карты доступа в паркинг (RFID)(с учетом стоимости карты)	шт.	1400,00
009004	Замена замка в почтовом ящике	шт.	1400,00
009005	Копировальные услуги текстовых документов ф. А4 * В услугу не входит печать документов с цветными изображениями более 30% от площади листа	шт.	42,00
009006	Час работ не входящих в прайс	шт.	3500,00
009007	Консультация инженера по направлению	шт.	4900,00
009008	Консультация профильного специалиста	шт.	2100,00

* В стоимость работ (услуг) не входит стоимость расходных материалов. Материалы приобретаются Заказчиком самостоятельно и за свой счет.

* Работы с нестандартными материалами и не предусмотренные данным прейскурантом выполняются по договорным ценам. Окончательную стоимость работ рассчитывает мастер на месте.

*ИПУ – индивидуальный прибор учета

*АСКУВ – автоматизированная система контроля и учёта воды

*АСКУТ – автоматизированная система контроля и учета тепла