

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А (далее - МКД)

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Управляющая компания «Культура» ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576 (далее также «управляющая организация»)

Дата проведения очного обсуждения: 24.11.2025 года
Время начала очного обсуждения: 11 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31.03.2026 в 21 час. 00 мин.
Место передачи заполненного бланка решения:
109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, офис ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), ежедневно, с 09.00 до 21.00
Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, для ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576)

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения:

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул. Окская, д. 7А:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности на помещение
Квартира			
Машиноместо			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников МКД.	Избрать Председателя общего собрания собственников МКД: 1. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего по доверенности № УК-К-29/25. Избрать Секретаря общего собрания собственников МКД: 1. Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) №1679).			
2.	Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Рябова Дениса Александровича (собственник жилого помещения (квартира) № 1365). 2. Кирун Дарины Анатольевны (собственник жилого помещения (квартира) № 36). 3. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-29/25.			
3.	Об утверждении индексации стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 2, 3 действующего Договора управления МКД.	Утвердить индексацию стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложениях № 2 и № 3 действующего Договора управления, в следующем порядке: на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. – в размере 11,2% (средний индекс повышения тарифов ЖКХ за 2025 год); на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. – возможность индексации на индекс потребительских цен, установленный Министерством экономического развития Российской Федерации по итогам 2026 года. По истечении указанного периода тариф сохраняется на уровне 2027 года, индексация не пролонгируется.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.	Об утверждении увеличения размера платы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 2, 3 в случае введения новых и изменения существующих ставок налогов в пределах разницы между новой и ранее действовавшей ставкой налога.	Установить, что с 1 июля 2026 года в случае изменения или введения новых ставок налогов (в том числе взамен отменённых), увеличивающих налоговую нагрузку на Управляющую организацию по сравнению с системой налогообложения, действовавшей на дату оформления настоящего протокола, размер платы за содержание и ремонт общего имущества (Приложение № 2), а также размер платы за дополнительные услуги (Приложение № 3) подлежит увеличению по инициативе Управляющей организации в пределах разницы между новой и ранее действовавшей ставкой налога (в процентных пунктах), с даты вступления в силу соответствующих изменений налогового законодательства.			
5.	О внесении изменений в состав общего имущества (шлагбаумы) в целях замены одного существующего шлагбаума на два дополнительных отдельных шлагбаума при въезде на придомовую территорию. О внесении Шлагбаумов в состав общего имущества.	При принятии положительного решения по вопросу № 3. Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях замены одного существующего шлагбаума на два отдельных шлагбаума при въезде на придомовую территорию, согласно схеме размещения, приведенной в приложении № 1 к материалам Общего собрания собственников. Поручить осуществить закупку и монтаж указанного оборудования за счет средств ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). Включить Шлагбаумы в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».			
6.	О внесении изменений в состав общего имущества (ворота подземного паркинга) в целях замены существующих ворот на скоростные на въезде и выезде подземного паркинга. О внесении Ворот в состав общего имущества.	При принятии положительного решения по вопросу № 3. Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях замены существующих ворот на скоростные на въезде и выезде подземного паркинга. Поручить осуществить закупку и монтаж указанного оборудования за счет средств ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). Включить Ворота в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».			
7.	О согласовании прошивки магнитных ключей всем собственникам жилых помещений МКД во все подъезды МКД, независимо от подъезда проживания.	Согласовать прошивку карт доступа от системы контроля учета доступа МКД всем собственникам жилых помещений МКД с целью обеспечения доступа во все подъезды МКД, независимо от подъезда проживания, за исключением колясочных помещений. В колясочные помещения доступ имеют только жители подъезда, где располагается это помещение			
8.	Об утверждении единовременной услуги «Обустройство зон безбарьерной среды (заниженных бордюров) на придомовой территории возле корпусов 2 и 3». Об единовременном платеже на проведение работ по обустройству.	Утвердить проект по обустройству зон безбарьерной среды (заниженных бордюров) на придомовой территории возле корпусов 2 и 3, в местах, указанных в Приложении №2, в целях обеспечения доступности для маломобильных групп населения и детских колясок. Утвердить смету расходов на выполнение работ в общей сумме 355 427 рублей, с учетом всех материалов и работ. Определить, что финансирование работ осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД путем единовременного сбора. Размер платежа составляет 3.50 за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, что рассчитано исходя из доли в общем имуществе. Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой.			
9.	Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения 7Н в МКД части общего имущества МКД, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №3 к решению собственника, в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного).	Определить порядок использования части земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: Выделить часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв. м, указанную в Приложении №3 к настоящему решению, на которой в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД установлено ограждение, для использования в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного). Использование указанной территории образовательным учреждением осуществляется в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 16:00 до 19:00. В указанные периоды доступ на данную часть придомовой территории ограничивается для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД, кроме лиц, связанных с деятельностью образовательного учреждения. Вне указанных периодов доступ на данную часть придомовой территории допускается для всех собственников жилых помещений МКД. Установить, что использование остальной части придомовой территории земельного участка МКД правообладателем нежилого помещения 7Н (детским образовательным учреждением) не допускается.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
10.	Об определении условий доступа транспортных средств, связанных с нежилым помещением № 7Н (детским образовательным учреждением), через шлагбаум на придомовую территорию многоквартирного дома.	Установить следующий порядок доступа транспортных средств, связанных с нежилым помещением № 7Н (детским образовательным учреждением), через шлагбаум на придомовую территорию многоквартирного дома: Допуск транспортных средств разрешается только для обеспечения деятельности детского образовательного учреждения — например, для въезда автомобилей, осуществляющих доставку питания, вывоз мусора, техническое обслуживание и иные хозяйственные нужды. Проезд транспортных средств посетителей детского образовательного учреждения (в том числе родителей воспитанников), не связанных с обеспечением деятельности учреждения, не допускается.			
11.	Об определении места для хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.	Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников: оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.			

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА СБОР РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

Ф.И.О.

(подпись)

(дата приема решения)

Дата заполнения: «____» _____ 202_ г.

Контактный номер телефона _____

С Приложениями к материалам Общего собрания собственников (№1, №2, №3) ознакомлен: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в МКД доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в МКД (представителе собственника); если решение собственника помещения в МКД по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, вход со двора корпуса 1, ежедневно, с понедельника по воскресенье с 09:00 ч. до 21:00 ч., а также на сайте ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в разделе «Документы», вкладка «Баланс».