

(Фамилия, Имя, Отчество)	(дата рождения)
(страховой номер индивидуального лицевого счета)	
(серия, номер паспорта / свидетельство о рождении)	

[illegible]

в лице законного представителя несовершеннолетнего

(Фамилия, Имя, Отчество)

(дата рождения)

(серия, номер паспорта)

действующего на основании подтверждающего документа:

№: _____ от « _____ » _____

(Дата)

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить Левинбук Лию Михайловну, г. Москва, Проезд Береговой Дом 3, кв. 748, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Береговой проезд, д. 3, офис управляющей компании, стойка портье, ежедневно до 22:00, лично, либо лицом, действующим от имени собственника по доверенности			
3	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			
4	Избрать Совет МКД из числа собственников МКД в следующем составе: 1. Жог Мария Валерьевна – собственник квартиры № 480; 2. Каплун Юрий Михайлович – собственник квартиры № 97; Кл. 9-2; 3. Крайнов Иван Вячеславович – собственник квартиры № 126; 4. Левинбук Лия Михайловна – собственник квартиры № 748; 5. Садченкова Наталия Сергеевна – собственник квартиры № 15; 6. Соколов Артем Вячеславович – собственник квартиры № 897; Кл. 9-14; 7. Чугунова Надежда Сергеевна – собственник А/м 2/21; 8. Миргород Елена Андреевна - собственник квартиры № 684.			
5	Избрать Председателем многоквартирного дома Каплуна Юрия Михайловича – собственника квартиры № 97; Кл. 9-2			
6	Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 3» (Приложение № 1, к материалам Общего собрания собственников), размещенным на сайте управляющей организации по ссылке: https://culture-home.ru/documents/ , на стойке портье и в офисе управляющей компании			
7	Утвердить с 01.07.2025 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме (г. Москва Береговой проезд, д. 3) в размере 163,36 руб. с НДС 20%, за один квадратный метр помещения собственника в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Береговой, дом 3», изложив его в новой редакции (Приложение № 2 к материалам Общего собрания собственников), размещенным на сайте управляющей организации по ссылке: https://culture-home.ru/documents/ , на стойке портье и в офисе управляющей компании.			
8	Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить с 01.07.2025 размер платы за оказание дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» для собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в размере 26,26 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц; Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления. Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений и машино-мест в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания.			
9	Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Портье-сервис» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить с 01.07.2025 размер платы за оказание дополнительной услуги «Портье-сервис» для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 17,37 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц. Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений и машино-мест в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания			
10	Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Влажная уборка машино-мест» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить с 01.07.2025 размер платы за оказание дополнительной услуги «обслуживание машино-мест» для собственников машино-мест в многоквартирном доме в размере 33,00 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц. Структура и порядок оказания услуги определена в договоре управления Услуга подлежит оплате только собственниками машино-мест в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания.			
11	Заказать у управляющей организации дополнительную услугу «Пост контроля доступа входа во внутренний двор» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «Пост контроля доступа входа во внутренний двор» для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21,48 руб. с НДС 20% за один квадратный метр помещения собственника в месяц. Установить, что данная услуга включает в себя два круглосуточных поста, находящихся у калиток входа/выхода на внутреннюю территорию многоквартирного дома. Услуга подлежит оплате всеми собственниками помещений и машино-мест в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания.			

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	В случае принятия положительного решения по вопросу № 11, для целей реализации данного решения, утвердить единовременный платеж на закупку оборудования, монтаж и подключение двух стационарных постовых кабин в размере 89 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД. Установить, что потребление электрической энергии на работу двух стационарных круглосуточных постов охраны входят в состав коммунальных ресурсов, затраченных на цели содержания общего имущества. В случае утверждения услуги на настоящем общем собрании собственников, начать ее оказание не позднее трех календарных месяцев после получения 100% целевого единовременного платежа			

В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных Департаменту информационных технологий города Москвы и Государственному казенному учреждению города Москвы "Новые технологии управления" для целей проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме.

Номер мобильного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата голосования: «_____» _____ 20__ г.

Время передачи решения администратору: _____

Адрес передачи заполненного бланка решения: _____

Представитель собственника: _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме;
- отсутствие номера помещения, номера регистрации права, даты регистрации права и площади помещения;
- наличие нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие ответа хотя бы по одному вопросу;
- отсутствие подписи собственника или представителя;
- указан номер договора, кадастровый номер объекта, акт или иной документ вместо номера регистрации права в Росреестре;
- отсутствие даты и времени подачи решения.