

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А в период с 24.11.2025 по 31.03.2026

г. Москва

«11» ноября 2025 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что в период с 24.11.2025 по 31.03.2026 проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А (далее -«МКД»).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая компания «Культура» ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очное собрание состоится 24.11.2025 г., с 11:00 до 12:00 по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора (офис управляющей организации). Регистрация проводится с 10.00 до 11.00.

Заочная форма собрания будет проходить в период с 24.11.2025 года по 31.03.2026 года.

Начало приема решений (бланков бюллетеней) по повестке дня голосования – 24.11.2025 года с 12:00 ч.

Последний день приема решений – 31.03.2026 года до 21:00 ч.

Место и время приема решений от собственников помещений: офис управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора с понедельника по воскресенье с 09:00ч. до 21:00ч.

Для участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам необходимо иметь при себе:

- а) паспорт;
- б) копию документа, подтверждающего право собственности на помещение(-я), или копию акта приёма-передачи помещения(-ий), подписанного с застройщиком.

Представителю собственника помещения необходимо предъявить:

- а) паспорт представителя собственника;
- б) копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение (-я), или копию акта приёма-передачи помещения (-ий), подписанного с застройщиком;
- в) документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (для физических лиц - оригинал и копию нотариально заверенной доверенности на участие в общем собрании; для юридических лиц - оригинал доверенности, подписанный руководителем юридического лица, а также заверенную копию решения/протокола об избрании руководителя на должность).

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников МКД.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.
3. Об утверждении индексации стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 2, 3 действующего Договора управления МКД.
4. Об утверждении увеличения размера платы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 2, 3 в случае введения новых и изменения существующих ставок налогов в пределах разницы между новой и ранее действовавшей ставкой налога.
5. О внесении изменений в состав общего имущества (шлагбаумы) в целях замены одного существующего шлагбаума на два дополнительных отдельных шлагбаума при въезде на придомовую территорию. О внесении Шлагбаумов в состав общего имущества.
6. О внесении изменений в состав общего имущества (ворота подземного паркинга) в целях замены существующих ворот на скоростные на въезде и выезде подземного паркинга. О внесении Ворот в состав общего имущества.
7. О согласовании прошивки магнитных ключей всем собственникам жилых помещений МКД во все подъезды МКД, независимо от подъезда проживания.
8. Об утверждении единовременной услуги «Обустройство зон безбарьерной среды (заниженных бордюров) на придомовой территории возле корпусов 2 и 3». Об единовременном платеже на проведение работ по обустройству.
9. Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения 7Н в МКД части общего имущества МКД, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №3 к решению собственника, в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного).
10. Об определении условий доступа транспортных средств, связанных с нежилым помещением № 7Н (детским образовательным учреждением), через шлагбаум на придомовую территорию многоквартирного дома.
11. Об определении места для хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора с понедельника по воскресенье с 09:00ч. по 21:00ч.

Приглашаем всех собственников помещений принять активное участие в общем собрании.

С Уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор ООО «УК «Культура»

Каляева Е.А.



Дата: «11» ноября 2025 г.